

Beretning grundejerforening 2011

Indledning:

En af mine forgængere i embedet indledte altid sine beretninger med at konstatere, at det havde været et roligt år for foreningen. Det var heller ikke forkert, men vi må konstatere, at de senere år har bragt nogle udfordringer, især omkring antenneforeningen (det vender vi tilbage til under et senere punkt), men heller ikke grundejerforeningen er gået ram forbi.

Veje, stier og fortove:

For ca. 4 år siden skrev foreningen et brev til kommunen, hvor vi påpegede, at den stigende trafik på Venusvej var til gene for nogle af vore beboere, og at farten på vejen var alt for høj. I første omgang blev der opsat synlige fartmålere, dog uden den store virkning. Men i efteråret blev der etableret 4 vejbumpe, og det er mit indtryk, at det har hjulpet væsentligt.

Gennem flere år har foreningen overfor kommunen påpeget, at vore veje trængte til en overfladebehandling. For 2 år siden blev det så endelig gennemført. Desværre må vi konstatere, at kvaliteten er for dårlig. Allerede efter den første vinter opstod der mange revner, og der er mange såkaldte "lunker" (hvor der står vand, når det har regnet). Revnerne blev repareret, men det må konstateres, at det ikke har hjulpet. Foreningen har gentagne gange påpeget dette over for kommunen. De lover at kigge på det, men mere kommer der ikke ud af det. Jeg er bange for, at kommunen har fået, hvad man har bestilt, og at vi må affinde os med forholdene.

Da man nu var i gang på vejene, ville det have været naturligt at tage stierne med i samme ombæring, men det rakte pengene åbenbart ikke til. Stierne trænger derfor meget til en overfladebehandling, men den kommer næppe i den nærmeste fremtid.

Fortovene på stamvejene (Jupitervej, Neptunvej og Antaresvej) var planlagt til at skulle renoveres i 2010. Desværre nåede man kun Jupitervej, hvorefter kassen var tom, så Neptunvej og Antaresvej har nok lange udsigter.

I forbindelse med veje og fortove er det relevant at nævne renholdelse (herunder snerydning). Grundejerne har pligt til at renholde fortove, men ikke veje. Kommunen har pligten på vejene, men vore vænger er så lavt prioriteret, at rydning i praksis ikke finder sted. Jeg vil opfordre til, at grundejerne også rydder vejene (mange før det allerede). Der er folk (post og renovation), der gerne skulle kunne komme frem uden at risikere liv og lemmer.

Sidste år meddelte kommunen, at man ikke længere ville rydde fortovene på stam-

vejene. Foreningen har flere gange forsøgt at få den beslutning ændret, men forgæves. Så også her må grundejerne ”til skovlen”.

Vejtræer:

For ca. 5 år siden havde træerne i vængerne en standard, så det ikke længere var muligt at vedligeholde dem. Efter gentagne henvendelser til kommunen foreslog kommunen at fælde træerne, hvilket bestyrelsen accepterede. Efterfølgende blev det besluttet på en generalforsamling, at man ønskede genplantning af træer i vængerne. En forhandling med kommunen mundede ud i et forslag fra kommunen, som blev forkastet på en generalforsamling. En fornyet henvendelse til kommunen gav anledning til, at deklARATIONERNE for området blev gennemgået, og det viste sig, at det i område 1 og 2 er grundejernes pligt at vedligeholde og om nødvendigt forny busketter og træer. Dette gælder ikke for område 3. På baggrund af dette bad foreningen om et møde med kommunen for at afklare tingene. Dette møde har kommunen ikke indkaldt til endnu. Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil tage yderligere initiativer i sagen, før vi har hørt fra kommunen.

Grønne områder og legepladser:

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at nedtage legeredskaberne på legepladserne i takt med, at de bliver for dårlige. Endnu har det ikke været nødvendigt at nedtage nogen, men tiden nærmer sig.

Hække og hegn:

Gennem flere år har det været påpeget, at mange hække var blevet for brede og dermed ikke holdt sig inden for eget skel. Det har hjulpet betydeligt, men der er stadig behov for, at man holder øje med det. Der er flere steder opsat raftehegn ud mod stierne. Disse skal også vedligeholdes, hvilket det kniber med enkelte steder.

Generelt indtryk af området:

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Det er også vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så jeg vil opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har ”glemt” at medtage. Hvis vi skal bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til det.