

Beretning grundejerforening 2014

Nabohjælp:

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af lokalpolitiet og en låsesmed, der rådgav om, hvordan man kunne forebygge indbrud. Ca. 40 medlemmer tilmeldte sig som interesserede i at få besøg af låsesmeden efterfølgende.

Der er stadig indbrud i vort område, så jeg vil opfordre til, at man går sammen med sine nærmeste naboer om at hjælpe med at holde opsyn, når naboen er på arbejde eller på ferie. En mulighed er www.nabohjælp.dk, men facebook eller simpelthen ved at træffe aftaler face to face er naturligvis lige så godt.

Foreningen har sørget for, at der er opsat skilte med ”Nabohjælp” ved indgangen til området. Det sender om ikke andet et signal om, at her passer vi på hinanden.

Veje, stier, fortove og bevoksning:

Foreningen er i løbende kontakt med kommunen om de forhold i området, der giver anledning til gener for beboerne. Det er ikke altid, at der er sket noget på de områder, som vi har påpeget, men med den nye ledelse i kommunen har jeg håb om, at der vil ske noget. Vi har i januar måned sendt et brev til kommunen, hvor vi har nævnt følgende emner:

1. Stien mellem Merkurvænget og Jupitervej og stiernes tilstand generelt.
Kommunen har lovet at udbedre stien mellem Merkurvænget og Jupitervej i år. Man noterer endvidere, at stierne i området trænger til at blive renoveret, men at det vil kræve, at man forinden kontakter mange af lodsejerne får at få dem til at beskære deres hække.
2. Lunkerne (de vandfyldte områder efter regn) som er opstået efter den sidste overfladebehandling for 3 – 4 år siden.
Kommunen vil kontakte entreprenøren, så der kan findes en løsning snarest muligt.
3. Beplantningen syd for Regulussvænget og mod Søndermarksvej.
Kommunen vil besigtige området i 2015 og vurdere, om det er muligt at lave en udtynding/nedskæring ud over den sædvanlige beskæring.
4. Overkørslen fra Venusvej til Antaresvej, som virker for høj.
Kommunen har ikke svaret på dette.

Vi følger naturligvis op på, at disse ting bliver iværksat.

Snerydning:

Reglerne for snerydning er som sådan uændrede: Hvis man har et fortov eller en sti ud for sin grund, skal man rydde og salte/gruse dette, mens man ikke har nogen forpligtelse på kommunens veje. Når det er sagt, vil jeg da opfordre til, at man rydder vejen ud for sin grund alligevel (hvilket de fleste da også gør).

For 3 år siden meddelte kommunen pludselig, at man ikke længere ville foretage rydning på fortovene på Jupitervej, Neptunvej og Antaresvej, da man ikke havde pligt til dette jf. vejloven. Det var naturligvis til stor gene for beboerne, da de jo ikke har direkte adgang til disse fortove. Vi har ad flere omgange forsøgt at få kommunen til at ændre dette. Uden held.

Nu er der imidlertid sket en ændring af vejloven, så kommunen har rydningspligten. Hurra for det og så alligevel. For følgende matrikler skal alligevel selv rydde: Miravænget 1 og 2 samt Spicavænget 1 og 2. Og hvorfor så det? Jo, de har direkte adgang til deres respektive vænger og dermed rydningspligten på den del af fortovet på Antaresvej, der ligger ud for deres grund. Og hvordan vil det så blive håndhævet? Jo, når man når til de respektive grunde, vil man hæve ploven/kosten og køre hen over sneen. Det skal retfærdigvis siges, at også kommunen synes, at det er helt "ude i skoven". Men sådan er loven altså indrettet fra Folketingets side. Ak ja.

Grønne områder og legepladser:

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På en tidligere generalforsamling blev det vedtaget at nedtage legeredskaberne på legepladserne i takt med, at de bliver for dårlige.

På sidste års generalforsamling var der imidlertid et ønske om at bevare i hvert fald 1 legeplads i området.

Bestyrelsen har arbejdet med sagen, og vi fremsætter derfor 2 forslag, som hænger sammen: Dels et forslag om en kontingentforhøjelse på 25 kr. pr. halvår og dels et forslag om at opgradere legepladsen ved Uranusvænget, mens de 2 øvrige legepladser nedlægges løbende.

Altså: Hvis man vedtager kontingentforhøjelsen, vil der være mulighed for at opgradere legepladsen ved Uranusvænget. I modsat fald trækker bestyrelsen dette forslag tilbage.

Der skal normalt være vandtætte skotter mellem kasserne i henholdsvis grundejerforeningen og antenneforeningen (derfor er der også 2 uafhængige regnskaber og budgetter). Vi har dog i bestyrelsen talt om, at hvis generalforsamlingen vedtager at opgradere legepladsen ved Uranusvænget, kunne vi måske låne lidt hos antenneforeningen for at komme hurtigt i gang.

Generelt indtryk af området:

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Det er også vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så jeg vil opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har "glemte" at medtage. Hvis vi skal bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til det.