

Beretning grundejerforening 2017

Nabohjælp:

På trods af at der er opsat skilte med nabohjælp, og mange er gået sammen om at etablere nabogrupper med det formål at forhindre indbrud, så sker det immervæk stadig – også i vort område.

Derfor endnu engang en opfordring til, at man går sammen i mindre grupper, der hjælper hinanden med at tømme postkasser under ferie og i det hele taget får huset til at se beboet ud. Sæt en timer på et par lamper, som tænder automatisk, når man er bortrejst. Alt hvad der signalerer, at huset er beboet og at vi holder øje med hinanden, er positivt.

Veje, stier, fortove og bevoksning:

I det forløbne år er der kommet ny asfaltbelægning på en del af stisystemet i ”Jupiterkvarteret”. Især stien langs det grønne område trængte hårdt. Der mangler stadig en del stier at blive overfladebehandlet. Vi håber, at kommunens budget for 2018 rækker til at få det gjort færdigt.

Fortovene langs Jupitervej blev omlagt for nogle år siden. Fortovene langs Neptunvej og Antaresvej mangler, da de er ujævne, men det har nok desværre lange udsigter.

Bevoksningen i området blev beskåret i 2016. Det ser ud til, at kommunen følger op på dette, så området ikke gror helt sammen igen.

For efterhånden en del år siden blev alle vængerne belagt med ny asfalt. Desværre har det vist sig, at belægningen var for dårlig, da der hurtigt opstod revner og luncker. Revnerne er blevet nødtørftigt repareret, men lunkerne er der ikke sket noget med trods adskillige henvendelser til kommunen.

Vi følger løbende op på disse ting og kontakter kommunen, når vi bliver opmærksomme på ting, der bør rettes op på. Men vi ser også gerne, at medlemmerne henvender sig, hvis de opserverer noget.

Grønne områder og legepladser:

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På forrige års generalforsamling blev det vedtaget at opgradere legepladsen ved Uranusvænget og nedtage legeredskaberne på de øvrige legepladser i takt med, at de bliver for dårlige.

Vi må erkende, at dette ikke er på plads endnu. Det er bestyrelsens bestemte fortsæt, at det skal ske i dette år.

Generelt indtryk af området:

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Der er dog eksempler på det modsatte.

Den årlige opfordring til at holde ryddeligt på og omkring egen grund skal derfor heller ikke mangle i år. Fjern papir, cigaretskodder, hundeefterladenskaber m.v. omkring grunden og hold ryddeligt på egen grund. Det vil glæde naboerne.

Bestyrelsen:

På generalforsamlingen sidste år var der en debat omkring den uheldige situation omkring kassererposten, da den valgte kasserer pga. sin arbejdssituation ikke havde været i stand til at varetage posten. Heldigvis var vor tidligere kasserer Lars Knapp villig til at hjælpe os, hvilket vi også har påskønnet ham for.

Det er mig derfor en stor glæde at kunne meddele, at vi har fundet en person, der er villig til at varetage kassererposten. Vedkommende har oven i købet meldt sig selv, så det ser vi frem til under pkt. 6 på dagsordenen.

Opkrævning af kontingent m.v.:

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at overlade opkrævning af kontingent og betaling for tv-pakker til Dansk Kabel TV mod betaling af et administrationsbidrag fra medlemmerne (10 kr. pr måned for modtagere af tv og 2,50 kr. pr. måned for ikke modtagere). Planen var, at denne opkrævning skulle begynde i 1. halvår 2017, men pga. en misforståelse kom den først i gang fra 2. halvår. Jeg har ikke hørt nogen kommentarer fra medlemmerne i den anledning, så jeg må konkludere, at overgangen er gået smertefrit.

Jubilæum:

I 2019 (næste år) har grundejer- og antenneforeningen Jupiter eksisteret i 50 år, hvilket fremgår af foreningens hjemmeside, der indeholder en beskrivelse af foreningens historie.

Bestyrelsen vil overveje, om der i den anledning skal gøres lidt mere ud af den årlige generalforsamling, end vi plejer, eller om vi skal holde et egentligt jubilæumsarrangement. Vi hører gerne medlemmernes holdning til dette under debatten.