

## **Beretning grundejerforening 2018**

### **Jubilæum:**

I år er det 50 år siden, at grundejer- og antenneforeningen Jupiter blev etableret. Den 18. marts 1969 mødtes 57 gode mænd og kvinder på hotel Vasegården til stiftende generalforsamling, hvilket fremgår af foreningens hjemmeside, der indeholder en beskrivelse af foreningens historie.

I starten omfattede foreningen kun Jupiter- og Neptunkvarteret med tilhørende vænger. Da Antareskvarteret blev etableret i 1976 fik beboerne der valget mellem at tilslutte sig den eksisterende forening eller etablere deres egen. De valgte at tilslutte sig.

Fra starten var der medlemspligt til både grundejerforening og antenneforening. Medlemspligten til antenneforeningen ophævede bestyrelsen for en del år siden set i lyset af den teknologiske udvikling. Beboerne er således frit stillet med hensyn til valg af tv-programmer.

Gennem alle årene har skiftende bestyrelser varetaget området interesser på bedste vis. Der er derfor grund til at takke alle, der har medvirket til, at vi stadig bor i et attraktivt kvarter.

### **Nabohjælp:**

På trods af at der er opsat skilte med nabohjælp, og mange er gået sammen om at etablere nabogrupper med det formål at forhindre indbrud, så sker det immervæk stadig. Inden for den sidste tid indtil flere.

Derfor endnu engang en opfordring til, at man går sammen i mindre grupper, der hjælper hinanden med at tømme postkasser under ferie og i det hele taget får huset til at se beboet ud. Sæt en timer på et par lamper, som tænder automatisk, når man er bortrejst. Alt hvad der signalerer, at huset er beboet og at vi holder øje med hinanden, er positivt.

Detektorprogrammet på DR viste 1.11. sidste år et program med en rutineret tyv, der demonstrerede, hvad det vil være en god idé at sikre sig imod for at forhindre indbrud. Programmet kan hentes på nettet.

### **Revner i husene:**

Sommeren 2018 var utrolig tør og solrig. Det var jo dejligt – og dog. Vort kvarter ligger på lergrund (hvilket man kan konstatere, når man graver i haven). Når leret tørrer ud, sætter det sig, hvilket kan medføre, at der opstår revner i husene. Det har flere i kvarteret konstateret. Der er ikke meget at gøre ved det, men store træer tæt ved huse og carporte forstærker problemet, da de suger meget vand. Her skal man ikke kun tænke på ens eget hus, men også huske på, at der på ens grund kan stå træer, som er tæt på naboens ejendom. Tænk over det og fjern træer, der står tæt på murværk.

### **Grønne områder og legepladser:**

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På forrige års generalforsamling blev det vedtaget at opgradere legepladsen ved Uranusvænget og nedtage legeredskaberne på de øvrige legepladser i takt med, at de bliver for dårlige.

Vi må erkende, at udskiftning af de gamle legeredskaber med nye er en særdeles bekostelig affære. Vi satte derfor kontingentet til grundejerforeningen lidt op, men det rækker ikke.

For at blive færdig med projektet beder bestyrelsen om generalforsamlingens godkendelse af at grundejerforeningen optager et lån hos antenneforeningen på max. 75.000 kr., som tilbagebetales over 5 år. Det er langt fra givet, at alle pengene bliver brugt, da der er en kassebeholdning i grundejerforeningen, som også kan bruges til formålet. Forslaget fremgår under pkt. 9 på dagsordenen.

### **Hvis det værste skulle ske:**

Et medlem har foreslået, at foreningen skulle anskaffe en hjertestarter, hvis det værste skulle ske. Bestyrelsen har undersøgt, hvilke hjertestartere der findes i vort område, og det ser faktisk ret godt ud. På Fuglsangcentret på Søndermarksvej og hos Caverion på Vejlevej er der hjertestartere til rådighed døgnet rundt. Hos Føtex på Venusvej er der hjertestartere til rådighed i åbningstiden og på Center for Høretab er der til rådighed mellem 7.30 og 14.30.

Den 28. april foranstalter Hjerteforeningen en såkaldt Landsuddeling. Hvis man kan danne en gruppe på 15 personer, der vil samle ind til foreningen, stiller denne en hjertestarter gratis til rådighed. Dette hermed givet videre, hvis nogle er interesseret.

### **Generelt indtryk af området:**

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Der er dog eksempler på det modsatte. Det kan skæmme indtrykket af et helt vænge, hvis bare der er rodet på en enkelt parcel. I yderste konsekvens kan det jage potentielle købere væk.

Den årlige opfordring til at holde ryddeligt på og omkring egen grund skal derfor heller ikke mangle i år. Fjern papir, cigaretskodder, hundeefterladenskaber m.v. omkring grunden og hold ryddeligt på egen grund. Det vil glæde naboerne.