

## Referat af generalforsamlingen d. 3/9-2020 i Grundejerforeningen Jupiter

Før opstart af selv generalforsamlingen **orienterede Marianne fra Yousee omkring fremtidens TV og mulighederne for beboerne i Stjerne kvarteret.**

Der er i dag muligheder for TV leverance i Stjerne kvarteret igennem enten antenneforeningens gamle selvejede coax-kabler, eller via internettet igennem de indlagte fibre fra Ewii.

Dette giver alle beboerne et større frit valg. Man kan tjekke egne muligheder for internetsignal og styrke på [www.tjekditnet.dk](http://www.tjekditnet.dk).

I dag findes mulighederne for:

Flowtv – der er den "gamle" metode til at se tv på det tidspunkt, som det sendes.

Streaming – er den "nye" måde, hvor man henter programmerne, når man har lyst til at se dem.

Der er kommet mere streaming, men Yousee fastholder mulighederne for flow-tv. Derfor leverer Yousee frit valg imellem streaming og tv kanaler. Streaming kræver dog et stabilt internet.

Grundet antenneforeningens gamle kabler kan der kun leveres tv-signal fra Yousee, desværre ikke internet.

Men Yousee har lavet en fordelagtig aftale med antenneforeningen, så der gives 100 kr. i rabat på tv-pakker (bland selv lille og stor pakke) pr. måned.

Striden mellem Yousee og Discovery blev kort vendt.

Marianne har været forbi Yousee butikken nede i byen, og har i den anledning lavet en aftale med Mathias.

Alle beboere i området er velkomne til at kigge forbi nede i butikken for at få hjælp, råd og vejledning.

### Der blev spurgt ind til følgende fra salen:

- Hvor mange kunder har antenneforeningen mistet hen over tid?

Niels og Marie fra bestyrelsen svarede. Der var for ti år siden 273 medlemmer i foreningen, og da fibernettet kom meldte ca. 100 medlemmer sig ud. Da aftalen med Yousee blev indgået, kom der flere medlemmer til igen.

Der er p.t. ca. 160 medlemmer, som bruger Yousees tv-pakke tilbud. Men det bliver interessant at følge udviklingen, når D-play udbredes. Bestyrelsen følger løbende op på det.

- Hvorfor kan vi ikke bruge fibernettet til TV?

Marie svarede, at der ikke er lavet en aftale med fælles leverance igennem fibernettet.

- Hvis man streamer i sommerhuset på TV2, kræver det en ekstra licens. Hvorfor ?

Marianne svarede, at der blev lavet en aftale med TV2 i sin tid, om streaming af tv via nettet, kom til at koste 5 kr. i ekstra licens pr. mdr.

- Kan man få web-tv med i aftalen via Yousee-app'en ?

Marianne kunne meddele, at det har alle allerede. Det kræver bare en adresse validering med Nem-ID.

Marianne takkede for muligheden for at komme, og ligeledes takkede bestyrelsen hende for at komme.

### Herefter gik man videre med generalforsamlingen:

**1. Valg af ordstyrer:** Svend Flugt blev valgt. Svend takkede, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **2. Beretning fra formanden:**

Niels berettede om følgende emner:

**Nabohjælp:** Der er trods hyppig brug af både nabohjælp og nabogrupper alligevel indbrud i området.

Derfor opfordredes alle beboerne til gensidig hjælp ved ferie og udrejse. Tjek hinandens huse, brug timere og få husene til at se beboede ud.

**Hjertestartere:** Der har været indsendt et forslag om opsættelse af en hjertestarter i grundejerforeningen.

Men der findes mange hjertestartere, som er tilgængelige i nabolaget. Derfor blev det ikke til noget. Hjertestarterne findes bla. Ved Caverion, Fakta, Føtex, Aqua, Hannerup kirke og Fuglsangscentret døgnet rundt. På Center for Høretab er den tilgængelig i åbningstiden. Det opfordres til at bruge app'en "Hjertestarter" til mobilen. Der findes en oversigt over alle tilgængelige hjertestartere i området.

**Nedfald fra træerne på Merkurvænget:** Der har været utilfredshed med træerne på Merkurvænget, hvilket har resulteret i en henvendelse til bestyrelsen fra nogle beboere på vejen. Kommunen ønsker ikke at nedskære træerne. Bestyrelsen vil støtte en ny henvendelse til kommunen, hvis der kommer en henvendelse fra et flertal af beboerne på vænget.

**Elevhjemmene:** Døveskolens elevhjem er solgt til ombygning. Derfor afholdtes i sept. 2019 et møde vedr. lokalplanerne med repræsentanter fra kommunen og bygherre. Det var godt besøgt. Der har efterfølgende været indsigelser i høringsfasen, bl.a. om den øgede trafikmængde. Bestyrelsen mener at det vil være en gode ide med de nye boliger til bla. Ældre beboere. Ombygningen er i gang på Uranusvænget.

Lokalplanens servitutter er efter høringsfasen blevet gennemgået og standardiseret mere. Man skal være opmærksom på disse, hvis man ønsker at bygge om eller foretage ændringer på egen matrikel eller hus.

**Parkering i området:** Der har været nogle henvendelser vedr. problematisk parkering i området.

Bestyrelsen har ikke myndighed eller indflydelse på gældende regler. Der har været rettet henvendelse til kommunen. De har sendt et svar, da det er dem, som har beslutningskompetencen på området. Svaret og reglerne blev gennemgået. De er tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside.

**Om områdets udseende:** Der er flere steder i kvarteret, hvor ukrudtet står højt, hækkene ikke klippes, hvor affald ikke ryddes op, hvor vedligehold mangler osv. Det skæmmer udseendet og opfattelsen af vores område. Det kan potentielt skræmme nye beboere væk. Der opfordres på det kraftigste til, at alle holder orden til glæde for naboerne.

**Vedligehold af de grønne områder:** Disse vedligeholdes af Henning Roed. Desværre stopper Henning, så der skal findes en ny afløser. Bestyrelsen takker Henning for indsatsen i mange år.

**Legepladserne:** Der findes tre grønne områder i kvarteret hvorpå der er eller har været legepladser.

Legepladsen ved Ceresvænget er i forgangne år nedtaget pga. råd. Den genopføres ikke p.t.

Legepladsen på Polluxvænget er eksisterende, men holdes øje med. Den nedtages, når redskaberne er slidte. Der er ikke planer om genopførelse p.t.

Legepladsen på Uranusvænget får i kommende periode nye legeredskaber, da den er centralt beliggende. Mette Brændeskov fremviste billeder af de enkelte lege redskaber. Der laves en motorikbane med mange redskaber til store og små, en legehøj med rør igennem og rusjebane på, og der forventes etablering af en pentanquebane. Det er et medbyg projekt, hvilket giver os rabat, når vi stiller med arbejdskraft til projektet. Der afventes byggetilladelse fra kommunen. Der kommer mere information ud, når der skal bygges legeplads.

### **Kommentarer til årsberetningen:**

A. Der blev udtrykt utilfredshed omkring bestyrelsens opbakning, eller mangel på samme, i sagen om træerne på Merkurvænget.

Til dette svarede formanden, at det beroede på forskellig opfattelse af sagen, og at man gerne vil gøre noget, men det kræver en henvendelse fra flertallet af beboerne på vænget.

Der blev bedt om en løsning på striden om træerne i mindelighed.

B. Der blev klaget over parkering i området, især på Døveskolens parkeringsplads, hvor der holder lastbiler. Til dette blev der svaret, at det var skolens egen matrikel og derfor deres valg at give denne tilladelse til parkering.

C. Der blev ytret utilfredshed med den stigende mængde trafik, især af lastbiler, ned til byggepladsen ved

de tidligere elevhjem. Det har resulteret i køreriller og trykkede kantsten.

Til dette blev der svaret, at det er kommunen, som har vedligeholdelsespligten med vej og kantsten. Brug gerne app'en "Giv et praj". Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.

D. En kommentar omkring parkering på græs-arealerne. Der er et ønske om at nedlægge dem, så de kan bruges til reel parkering.

Svar hertil: Der skal søges om tilladelse til enhver ændring ved kommunen.

E. Der blev kommenteret på den manglende vedligehold i området, at det er en god ide, at klippe hækken ned i 180 cm. Det virker kriminalpræventivt.

F. En kommentar omkring megen trafik med scootere på cykelstierne i området mellem Capellavænget og Jupitervej. Der mangler en bom fra Merkurvænget. De kører meget hurtigt.

Til dette blev der svaret, at beboerne opfordres til at bruge app'en "Giv et praj". Send det ind til kommunen. Der er rettet henvendelse fra bestyrelsen til kommunen vedr. yderligere skilte og bomme. Men kommunen mener at stien fra Korsvær til Søndermarken er en hovedfærdselsåre, derfor må der tillades scooter/knallert kørsel.

Der findes en app "Politi-appen", hvor man kan "Bestille en betjent". Man kan give politiet et praj om hasarderet kørsel i området. Beboerne opfordres til at gøre dette, så det sikres at politiet kommer.

G. En kommentar om det massive rotteproblem i området i år. Vær opmærksom på det, og ret henvendelse til kommunens rottefænger via kommunes hjemmeside.

H. En kommentar om parkerede biler i området uden nummerplader. Det ses ofte. Brug app'en "Politi-appen" til at melde det med billeddokumentation. Det kan meldes anonymt.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Regnskab og budget for grundejerforeningen.**

Marie gennemgik regnskabet for grundejerforeningen. Det er som forventet.

Kontingentet blev sat til uændret.

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Beretning for fællesantenne anlægget:**

Formanden berettede om anlægget er af ældre dato. Der har været en del vedligehold i år. Dog er det som oftest fejl i folks eget anlæg.

Det er en balancegang imellem drift og vedligehold. Måske skal antenneanlægget nedlægges på sigt. Året har været præget af slagsmålet imellem You See og Discovery .

Der er dog en aftale med You See indtil 2022. Denne kan måske genforhandles i 2022.

Beretningen blev godkendt. Der var ingen spørgsmål fra salen.

### **5. Regnskab for antenneanlægget.:**

Der er set en nedgang i antallet af medlemmer. Sidste år fik antenneforeningen en ekstraregning på 23000 kr. for manglende opkrævning af el. De havde glemt at fakturere foreningen i 3 år. Der kommer momsrefusion for dette senere på året. Kasserer, Marie, følgerudviklingen på medlemstal pr. kvartal.

Kontingentet foreslåes uændret.

Regnskabet blev godkendt.

### **6. Valg af kasserer:**

Marie blev genvalgt.

**7. Valg af tre bestyrelses medlemmer:**

Elvin blev genvalgt.

Hans blev genvalgt.

Jesper Jeppesen opstillede og blev valgt ind i bestyrelsen.

**8. Valg af revisorer /billagskontrollanter:**

Niels Aaquist genopstillede ikke og ønskede at træde af.

Michael Andersen blev valgt.

**9. Indkomne forslag:**

Der er ikke indkommen nogle forslag.

**10. Eventuelt:**

Niels, formand, takkede Christina, Niels Aaquist og Henning Roed for deres indsats. Svend blev takket for hans ledelse af generalforsamlingen.

Svend takkede og sluttede mødet af.

Referat skrevet af: Mette H. Brændeskov.