

Grundejerforeningen ”Jupiter”
Referat af årlig ordinær generalforsamling i
Monjassa Park
torsdag den 19. marts 2009 kl. 20.00

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Regnskab og budget vedr. §1A, foreningen. Kontingentet foreslås uændret i 2009.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget.
5. Regnskab og budget vedr. §1B, fællesantenneanlægget. Kontingentet foreslås uændret i 2009 (programafgifter og andre afgifter skal dog fortsat betales).
6. Valg af formand. På valg er Willy Madsen (villig til genvalg).
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Margit Ellehage og Hans Clausen (villige til genvalg) og Steen Jensen (ønsker ikke genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Bent Hansen (villig til genvalg).
9. Indkomne forslag:
 - Etablering af DK4 på antenneanlægget i stedet for MTV (udgift pr. medlem 89,25).
 - Etablering af Disney Channel på antenneanlægget i st. for TV2 Norge (udgift pr. medlem 119,25).
10. Eventuelt.

Ad.1: Chr. Kold Mikkelsen valgtes.

Ad.2: Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder med fokus på trafikforholdene i vort område og debat med kommunen om behov for forbedring af veje og fortove. Ang. trafikforholdene er det især støj fra Venusvej og for stor hastighed på Neptunvej fra skolebusserne fra ”Center for Høretab”. Det sidste synes dog at være klaret gennem en henvendelse til skolen. Trafikintensiteten på Venusvej har været stigende på grund af flere trafiklys på Vejlevej. Der er indført stopforbud i nordsiden af vejen, etableret fuldt optrukne midterlinjer i østenden, etableret fodgængerovergang og chikane ved Jupitervej og opsat ”Din fart er”-skilte 2 steder på vejen. Kommunen har lovet at være opmærksom på forholdet i forbindelse med en større trafikikkerhedsplan, som skal udarbejdes i de kommende år.

En lokalplan i efteråret for bygning af et forretningscenter på Utzon-grunden gav anledning til frygt for endnu større trafikbelastning på Venusvej. Grundejerforeningen indgav derfor høringsvar vedr. lokalplanen. Vor indsigelse er blevet delvist imødekommet, da der kun bliver indkørsel til centret fra Vejlevej, mens der alene bliver udkørsel til Venusvej for kunder fra centret. I øvrigt synes projektet at blive udskudt på ubestemt tid af finanskrisen!

Bestyrelsens gentagne henvendelser til kommunen om utilfredsstillende kvalitet af asfalt og fortove har resulteret i en besigtigelse af området. Svaret var ikke overraskende en tidsplan, som først udløser en større indsats i perioden 2010 – 2013 pga. kommunens stramme økonomi. Den detaljerede tidsplan kan ses på www.gfjupiter.dk. Bestyrelsen beklager det ringe udbytte af brevveksling og møder med kommunen. Vi opfordrer derfor beboerne til selv at henvende sig til kommunen, når man observerer skader, der

indebærer risiko. Bestyrelsen vil dog gerne orienteres om sådanne henvendelser, så vi kan få flere punkter til en fornyet henvendelse til kommunen.

Klager over forsømmelser mht. hækklipning og ukrudtsbekæmpelse har nødvendiggjort henvendelse til kommunen for at afklare de lovmæssige forpligtelser, som er pålagt lodsejerne. Grundejerforeningen har sammen med kommunen i oktober 2008 omdelt et brev, der opridser disse forpligtelser. Lodsejerne opfordres til at stramme kraftigt op omkring de nævnte ting, så vort område kan bevare sin status som "Stjerne kvarter". Endvidere opfordres beboerne til at undgå græsslåning og andre støjende aktiviteter i weekender og på helligdage efter kl. 14 i månederne maj – september. (Se "God naboskik" under Nyheder på www.gfjupiter.dk).

Foreningen har et smertensbarn: Vore 3 legepladser, som ikke er i særlig god stand. Redskaberne er gamle og der bliver fra tid til anden forøvet hærværk på dem. Foreningen har ikke økonomi til en større udskiftning af redskaberne, men noget må gøres. Bestyrelsen har derfor besluttet følgende:

- Sandkasserne renses for gammelt sand og ukrudt og nyt sand tilføres.
- De gamle legehuse fjernes, da de er rådne.
- Det undersøges om der er økonomisk mulighed for at opstille nye legehuse.
- Gyngerne tjekkes for sikkerhed mht. ophæng og kæder.
- Klatrestativer, rutchebaner og vipper males.

Der er penge på budgettet til sandkasseprojektet samt til indkøb af maling og øvrige materialer (og øl og vand til arbejdet), men arbejdet bør udføres af lokale beboere og brugere. Henvendelse om penge til indkøb rettes på forhånd til kassereren (tlf. 75912146). Følgende meldte sig som "projektledere": Lykke Lund (Ceresvænget), Jesper Sørensen og Per Grynnerup (Uranusvænget).

Der er planer om opsætning af affaldsspande på de grønne områder. Henning Roed har lovet at tømme dem. Vi bliver selv nødt til at indkøbe dem, da kommunen ikke har ønsket dette, men hvis det kan medvirke til renholdelse af området, er det en god investering.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad.3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Overskud: 9.433 kr. Aktiver:48.486. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører uændret kontingent (150 kr.).

Ad.4: I 2008 har vi undgået gener fra gravearbejde i området. Det har desværre ikke været muligt at få kommunen til at inspicere reetableringen efter de senere års gravearbejde. Svaret er manglende resurser. Der har i årets løb været 3 udmeldinger. Pr. 1.1. 2009 var der 187 medlemmer i antenneforeningen.

I årets løb har der været nogen ustabilitet i modtageforholdene for såvel radio som TV. Vi bestræber os på at få problemerne afhjulpet så hurtigt som muligt via Stofa. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis man selv melder evt. problemer til Stofa på tlf. 88303030, men bestyrelsen vil gerne orienteres.

Vort kabelsystem er gammelt, men Stofa har lovet, at det kan vedligeholdes i nogle år endnu. Vi kan imidlertid ikke udnytte de nye digitale kanaler, som træder i kraft fra 1. november. Stofa sørger dog for, at installere omsættere i vor central, så den enkelte beboer skal ikke foretage sig noget. Udgiften hertil vil løbe op i 30 – 40.000 kr. (så det er godt, vi har penge på bogen).

Hvis man anskaffer sig nyt fjernsyn, skal man være opmærksom på, at det er forberedt på at kunne modtage de digitale signaler også fremover, da der på ny vil ske ændringer i systemerne i 2012. Tal med forhandleren om det.

Vore priser på radio og TV er fuldt konkurrencedygtige, selv om der er varslet store stigninger især for TV3 og TV3+. Vi har dog fået et godt tilbud, som sikrer rimelige stigninger de næste 3 år mod at acceptere en moderat stigning pr. 1.9. i år. Den samlede pris kan ses på www.gfjupiter.dk.

Vort anlæg kan ikke levere bredbånd og telefoni, hvorfor man er henvist til andre leverandører af dette. Bestyrelsen har fortsat den holdning, at vi følger udviklingen i branchen og bestræber os på at servicere vore medlemmer på bedste måde, så længe man er tilfreds med de tekniske muligheder til en favorabel pris.

Beretningen blev taget til efterretning.

Efter beretningen orienterede Jørn Holst, Stofa om "fagre nye verden" inden for kommunikationsområdet og besvarede spørgsmål. Han var enig i bestyrelsens strategi på området, selv om han gerne ville have del i kassebeholdningen.

Ad.5: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Overskud:24.360 kr. Aktiver: 1.307.138 kr. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører uændret kontingent (0 kr.). (programafgifter og afgifter til Copydan og Koda skal dog stadig betales).

Ad.6: Willy Madsen genvalgtes.

Ad.7: Margit Ellehage og Hans Clausen genvalgtes. Svend Flugt nyvalgtes.

Ad.8: Bent Hansen genvalgtes.

Ad.9: Etablering af DK4 i stedet for MTV blev nedstemt.

Etablering af Disney Channel i stedet for TV2 Norge blev vedtaget (etableres i løbet af ca. 1 måned).

Ad.10: Der blev forespurgt om en sammenlægning med en anden antenneforening var en mulighed. Jørn Holst, Stofa svarede, at det ikke er realistisk, da de relevante foreninger ligger for langt væk.

Der blev forespurgt om evt. genplantning af træer i vængerne. Formanden svarede, at hvis man ønsker det, skal det fremsættes som forslag på næste års generalforsamling, da det blev nedstemt i 2008.

En beboer mente, at reglerne for god naboskik var for stramme tidsmæssigt. Formanden var ikke enig heri. En beboer opfordrede til, at man indsamler affald i området i forbindelse med Naturfredningsforeningens årlige kampagne. God idé.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.00.