

Grundejerforeningen ”Jupiter”
Referat af årlig ordinær generalforsamling i
Monjasa Park
onsdag den 17. marts 2010 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Regnskab og budget vedr. §1A, foreningen. Kontingentet foreslås uændret i 2010.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget.
5. Regnskab og budget vedr. §1B, fællesantenneanlægget. Kontingentet foreslås uændret i 2010 (programafgifter og andre afgifter skal dog fortsat betales).
6. Valg af kasserer. På valg er Lars Knapp (villig til genvalg).
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lise Duusgaard og Niels Poulsen (villige til genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Helle Lykke (villig til genvalg).
9. Indkomne forslag:
 1. Oprettelse af RTL i stedet for TV2-SPORT (besparelse pr. medlem pr. år 371,- kr.).
 2. Oprettelse af RTL i stedet for ARD (besparelse pr. medlem pr. år 0,- kr.).
(Udmeldte medlemmer af antenneforeningen kan ikke stemme om dette forslag).
 3. Genplantning af træer i vængerne.
10. Eventuelt.

Ad.1: Chr. Kold Mikkelsen valgtes.

Ad.2: 2009 var et begivenhedsrigt år. Dels med indførelse af de digitale signaler på vort antennenet og dels ved den meget hårde og snerige vinter.

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder, samt flere møder med Stofa og kommunen til afklaring af nye problemstillinger.

Alle vore veje og vænger er kommunale. Kommunen har derfor vedligeholdelsespligten (herunder snerydningspligten). Kommunen har imidlertid lavet et regulativ med politiets godkendelse, hvor de fraskriver sig pligten til at rydde sne på blinde boligveje (regulativet kan ses på www.gfjupiter.dk). Dette har betydet, at der ikke er foretaget snerydning på vore vænger til stor gene for post og renovation.

Kommunen fastholder sin ret til dette, men accepterer ansvaret for evt. uheld og skader som følge af den manglende rydning. Det er imidlertid vort indtryk, at såvel postomdeling som renovation er blevet gennemført gennem vinteren på trods af de vanskelige forhold. Det skyldes formentlig, at de 2 områder varetages af private aktører, der sætter en ære i at udføre deres arbejde under alle forhold. Det skal understreges, at alle grundejere har pligt til at rydde sne på fortove og stier, som grænser op til grunden.

I efteråret blev der udført nye asfaltbelægning på vore veje og vænger, hvilket var meget tiltrængt. Vi frygter imidlertid for, at den strenge vinter vil medføre skader på belægningen. Kommunen har lovet at gennemføre inspektion til foråret. Desværre rakte kommunens økonomi ikke til omlægning af fortove og nye asfaltbelægning på stierne. Tidsplan for omlægning af fortove kan ses på hjemmesiden.

Det kniber stadig mange steder med hækkлипning og renholdelse omkring grundene. Mange hække er plantet i skel og rager derfor ud på fortove og stier, når de vokser til. Gå hjem og lav et forårssyn på din

grund! I yderste konsekvens har kommunen ret til at foretage det nødvendige på grundejernes regning. På sidste års generalforsamling var der nogen utilfredshed med den foretagne rydning af vejtræerne i vort område. Træerne var imidlertid så forvoksede og uensartede, at rydning var eneste udvej. Kommunen har fremlagt et forslag til delvis genplantning af træer i området. Prospekt er udleveret ved indgangen og kommer til behandling under punkt 9 på dagsordenen.

Vore legepladser er problematiske. De benyttes i meget begrænset omfang, og på trods af bestyrelsens tilbud om betaling af materialer og drikkevarer, har ingen ønsket at deltage i vedligeholdelsen. I årets løb er der blevet opstillet nye småbørnslegehuse, men desværre har de allerede været udsat for vandalisme. Der er opsat affaldskasser på legepladserne, og til sommer vil der komme nye, mindre sandkasser.

Legestativerne er nødtørftigt repareret, så de ikke udgør nogen risiko for brugerne. Bestyrelsen har diskuteret berettigelsen af pladserne set i lyset af den lave benyttelse og manglende interesse for at hjælpe med vedligeholdelsen. De fleste børnefamilier har i dag egne legeredskaber i haven, og der er ikke langt til Madsby Legepark. Bestyrelsen hører gerne kommentarer til områdernes fremtidige benyttelse. Beretningen blev godkendt.

Bemærkninger til beretningen:

Det blev foreslået, at man på næste års generalforsamling skulle tage en debat om evt. nedlæggelse af legepladserne.

Der blev gjort opmærksom på, at de mange revner i den nye asfalt allerede var fremkommet før vinteren satte ind.

Ad.3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Underskud:20.355 kr. Aktiver:28.131. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører uændret kontingent (150 kr. pr. år).

Ad.4:

Antenneforeningen oplevede store forandringer i det forløbne år ved overgangen til digitale signaler pr. 1.11. 2009. Det var en stor udfordring for vort gamle kabelnet, som ikke umiddelbart var i stand til at klare omstillingen. Det var også en stor udfordring for vor serviceleverandør Stofa, at sikre at vore medlemmer også fremover kan modtage signaler i acceptabel kvalitet. Det havde de i øvrigt pligt til via lovgivningen. Bestyrelsen har i årets løb haft et tæt og effektivt samarbejde mod Stofa om at løse opgaven.

En løsningsmulighed var en total renovering af vort kabelnet. Det ville koste ca. 1,3 – 1,5 mio. og derved berøve os hele vores opsparede kapital. En anden mulighed (som bestyrelsen valgte) var en begrænset ombygning til ca. 60.000 kr., som ville sikre driften i nogle år fremover. Valget er begrundet i, at vor forening er for lille til på længere sigt at kunne servicere medlemmerne.

Gennem flere møder og samtaler fik vi indblik i løsningens omfang og løfte om servicemæssig sikkerhed i et rimeligt antal år. Løsningen giver os ro til at følge udviklingen på Tv-området, der er præget af nye teknologier og mange konkurrerende udbydere.

Vi udarbejdede sammen med Stofa en grundig informationsskrivelse, som skulle give svar på de fleste af de spørgsmål, som vore medlemmer kunne forudses at have. Flere ældre Tv-modtagere havde brug for en tuner, for at få glæde af de nye programmer. Brevet blev omdelt til alle ultimo oktober.

Gennem samtaler med den lokale forhandler (Linnemann) sikrede vi os, at medlemmerne dér kunne få rådgivning og fair behandling i spørgsmål om eget udstyrs mangler og muligheder.

Da 1. november nærmede sig, var bestyrelsen spændt på, om overgangen ville forløbe rimelig smertefrit for vore medlemmer. Målt på det ret beskedne antal klager og spørgsmål efter overgangen, er det bestyrelsens opfattelse, at overgangen lykkedes rimeligt. Der har da heller ikke været udmeldelser efter 1.11. Vi har stadig ca. 180 medlemmer, som vi i samarbejde med Stofa kan sikre god dækning for et familiemæssigt behov til en konkurrencedygtig pris i nogle år endnu.

Stofa har beklaget, at de på grund af stor travlhed i november og december har måttet lade løsningen af enkelte problemer vente lidt for længe. Bestyrelsen har dog komplimenteret dem for en virkelig god indsats.

For at gennemføre ombygningen var det nødvendigt at give afkald på 1 kanal. Bestyrelsen valgte RTL, hvilket medførte klager fra Formel1-fans blandt vore medlemmer. Det kan der evt. blive rådet bod på under punkt 9 på dagsordenen.

Vor sædvanlige gæst Jørgen Holst fra Stofa har desværre ikke haft mulighed for at være til stede, men bestyrelsen vil så langt evnerne rækker besvare spørgsmål.

Beretningen blev godkendt.

Bemærkninger til beretningen:

Det havde været ønskeligt med en tidligere information på hjemmesiden i forbindelse med overgangen til de digitale signaler.

Ad.5: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Underskud: 22.237 kr. Aktiver: 1.340.201 kr. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører uændret kontingent (o kr. pr. år). (programafgifter og afgifter til Copydan og Koda skal dog stadig betales).

Ad.6: Lars Knapp genvalgtes.

Ad.7: Lise Duusgaard genvalgtes og Elvin Petersen nyvalgtes.

Ad.8: Helle Lykke genvalgtes.

Ad.9:

1. Forslaget blev nedstemt (77 imod – 35 for – 1 blank). TV2-Sport forbliver.

2. Forslaget blev vedtaget (67 for – 44 imod). RTL erstatter ARD.

3. Der førtes en lang, engageret debat om dette emne. Der er stærkt delte meninger om genplantning af træer i området, og i hvilken udstrækning, det evt. skal foregå. Der var dog enighed om, at de træer, som kommunen havde foreslået, på sigt ville blive for høje og omfangsrige. Afstemningen viste, at der er flertal for genplantning (84 for – 45 imod – 5 blanke). Formanden understregede, at det alene er kommunen, der har bemyndigelse til at plante træer i området. Det har grundejerforeningen hverken ret eller pligt til. Det blev pålagt bestyrelsen at indkalde til et informationsmøde med kommunen, hvor der bliver mulighed for at drøfte evt. muligheder.

Ad.10: 1 medlem opfordrede kraftigt til, at hundeluffere medtager hundenes efterladenskaber.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og bestyrelsen for godt samarbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.