

Grundejerforening ”Jupiter”
Referat fra ordinær generalforsamling
I Monjasa Park
Onsdag d. 14. 3. 2012 kl. 1930.

Der var flg. dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed 2011.
3. Regnskab og budget vedr. § 1A, grundejerforeningen. Kontingent foreslås uændret i 2012.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget 2011.
5. Regnskab og budget vedr. § 1B, fællesantenneanlægget. Kontingent foreslås uændret i 2012.
6. Valg af kasserer. På valg er Lars Knapp. (villig til genvalg).
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Elvin Petersen (villig til genvalg) og Lise Duusgaard (ønsker ikke genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Helle Lykke (villig til genvalg).
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Formanden bød velkommen – der var mødt i alt 33 + 6 fra bestyrelsen.

Ad. 1: Niels Aaquist blev valgt.

Ad 2: Beretningen vedl.

Debat:

Flere medlemmer fandt at vedligeholdelsen af vores stisystem var under al kritik. Der var forståelse for, at kommunen manglede midler, men nogle steder var der direkte uforsvarlige tilstande. Bl.a. blev nævnt den lille sti, der går fra Merkurvænget til Jupitervej. Her skulle færdsel ske med gummi-støvler, og der var huller i asfalten og dækslerne lå alt for højt.

Aftalt at medlemmet fremsender fotos, som foreningen kan arbejde videre med.

Der var også udbredt utilfredshed med kommunens manglende snerydning af vængerne og fortovene på stamvejene. Desværre er der ikke udsigt til, at der vil ske store ændringer på dette område.

Sekretæren opfordrede til, at såfremt der sker faldulykker el. andre skader p.g.a. høje flisekanter, dæksler eller meget dårlig snerydning, skal man sørge for at dokumentere forholdene. Hvis der er vidner, så få navn og adresse på disse, og ellers afmærk stedet og få snarest taget foto af forholdene. Det er eneste mulige vej til at få en erstatningssag mod f.eks. kommunen igennem.

Flere medlemmer påpegede, at fodgængerovergangen på Venusvej ved Jupitervej burde flyttes til krydssets østlige side. Der er stort set ingen, der bruger overgangen, hvor den nu er placeret.

Der var også generel utilfredshed med den ”nye” asfaltbelægning. Formanden var – som nævnt i beretningen – af den opfattelse, at kommunen havde fået det, den havde bestilt, og der derfor ikke var noget ”at slå med” over for asfaltfirmaet.

Et medlem oplyste, at han, mens asfaltarbejdet stod på, havde talt med en af asfaltarbejderne. Denne havde oplyst, at de havde fået besked på kun at lægge 2 cm asfalt på, og at hvis der skulle være tale om en holdbar belægning, skulle laget have være på mindst 3 cm.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: Regnskabet vedl.

Kassereren gennemgik regnskabet, der stort set fulgte budgettet. Dog var der i 2011 ikke brugt penge på vedligeholdelse af legepladserne. Der ville form. i 2012 komme udgifter til nødvendig vedligeholdelse eller nedtagelse, hvorfor der var sat 4.500 kr. af på budgettet for 2012.

Formuen er på 30.955 kr.

Regnskabet godkendt.

Ad 4: Beretningen vedl.

Et medlem på Siriusvænget havde problemer med meget dårligt signal. Det blev oplyst, at Dansk Kabel TV under arbejdet i området skulle have oplyst, at der var 2 brud på kablet i vejen, men fejlene var ikke blevet udbedret. Det blev også oplyst, at der for en del år siden var blevet gravet flere ledninger op i forbindelse med et byggeri.

Aftalt at bestyrelsen v/ Elvin Petersen kikker nærmere på forholdet og tager kontakt til YouSee / Dansk Kabel TV, som ikke tidl. har orienteret bestyrelsen om de 2 brud og manglende signal i området.

Et medlem på Vegavænget havde også problemer med modtagelse. Aftalt at vi også kikker på dette.

Ellers var indtrykket, at overgangen til YouSee var gået godt. Der var en del medlemmer, der havde måttet udbedre enten anlægget i huset eller lægge en ny stikledning, men i det store og hele var overgangen forløbet tilfredsstillende.

Beretningen godkendt.

Ad 5: Regnskabet vedl.

Kassereren gennemgik regnskabet og herunder også indbetalingerne i 2012.

Han bemærkede, at vi fremover ville have en lille fordel af ikke at skulle betale serviceabonnement til Stofa, idet dette nu var indeholdt i kontakten med YouSee. Til gengæld vil vi få en årlig udgift på omkring 20.000 kr., idet bestyrelsen har valgt at tegne forsikring på vores anlæg – noget vi ikke tidl. har haft.

Foreningens aktiver udgør 1.292.816 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet – regnskabet godkendt.

Ad 6: Lars Knapp genvalgt som kasserer.

Ad 7: Elvin Petersen genvalgt. Nyvalgt blev Helle Lykke, der har været en af vores revisorer i flere år.

Ad 8: Da Helle Lykke blev valgt til bestyrelsen, kunne hun ikke genvælges som revisor. Nyvalgt som revisor blev Niels Aaquist.

Ad 9: Der var ikke indkommet forslag.

Ad 10:

Der var flere bemærkninger om dårlig snerydning, herunder på stamvejene, og det blev også bemærket det lidt absurde i, at kommunen nedprioriterede snerydningen de steder, hvor de har rydningspligten, mens de forlanger at beboerne skal leve op til rydningskravene.

Der blev også fremsat idéer til klaring af snerydningen. Flere havde sluttet sig sammen og havde lejet en entreprenør til arbejdet. Andre pegede på, at en fejmaskine kunne anskaffes for omkring 5.000 kr., og man kunne måske nogle stykker slå sig sammen om anskaffelse af en sådan.

Et medlem gjorde opmærksom på, at stien bag Teglværksvej aldrig blev ryddet og spurgte, hvem der havde rydningspligten her – dette søges klarlagt.

Et medlem bemærkede også det urimelige i, at nogle medlemmer helt undlader at rydde sne på de stier, der støder op til deres grund. Det medfører alt andet lige, at naboerne som har grund op til samme stier, bliver nødt til at arbejde gratis for dem, der ikke gider rydde sne.

Et medlem stillede spørgsmål om en større båd, der havde stået i en have i flere år, og som form. aldrig var ”i vandet”. Formanden svarede, at hvis båden var indenfor skel, var det formentlig i orden, men igen var det ønskeligt, at alle tog hensyn til omgivelserne/naboerne.

Der var også flere, der var generet af knallertkørsel på stierne – specielt de gennemgående og de brede stier. Aftalt at bestyrelsen ser på, om der kunne laves foranstaltninger eller bedre skiltning, som kunne formindske den ulovlige kørsel. Det blev nævnt, at den bedste måde var at kontakte forældrene til knallertkørerne, men problemet er her også, at det langtfra er alle, der hører til i kvarteret – mange fra bl.a. Sønderparken bruger dem også.

Der var herefter ikke flere bemærkninger.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 2040.

Svend Flugt,
Sekretær.