

Grundejerforeningen "Jupiter"

Referat fra ordinær generalforsamling i Café Fic, Vestre Ringvej 100, Frericia Torsdag d. 14. 3. 2013 kl. 1930.

Der var flg. dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed 2012.
3. Regnskab og budget vedr. § 1A, grundejerforeningen. Kontingent foreslås uændret i 2013.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget 2012.
5. Regnskab og budget vedr. § 1B, fællesantenneanlægget. Kontingent foreslås uændret i 2013 – (programafgifter og andre afgifter skal fortsat betales, og der tages forbehold for prisstigninger heri):
6. Valg af formand. På valg er Niels Poulsen. (villig til genvalg).
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Steen Jensen (villig til genvalg) og Svend Flugt. (villig til genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Bent Hansen. (villig til genvalg).
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Formanden bød velkommen – der var mødt i alt 28 incl. bestyrelsen.

Ad. 1: Niels Aaquist blev valgt.

Ad 2: Beretningen vedl.

Debat:

Et medlem spurgte, hvordan man rent juridisk var stillet, hvis snerydning og glatførebekæmpelse ikke kunne udføres ordentligt p.g.a. kommunens meget dårlige vedligeholdelse af veje og især stier. Efter lidt debat mundede det ud i, at såfremt en grundejer har ryddet sne og glatførebekæmpet så godt, som det efter forholdene var muligt, kan ansvaret ikke med rimelighed placeres hos ham.

Et medlem spurgte, hvordan der blev set på opsætning af solceller de steder, hvor der var deklarationer vedr. tagenes materiale og farve.

Formanden svarede, at de deklarationer og servitutter, der var i vores områder, fortsat var i kraft, men de var skrevet længe før solceller blev opfundet, så der var ikke i deklarationerne anført noget om solceller. Som forening havde vi ingen beføjelse til at tillade eller forbyde solceller, og han måtte derfor henvise til, at det var kommunen, der i forbindelse med en ansøgning om opsætning skulle afgøre, om tilladelse kunne gives.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: Regnskabet vedl.

Kassereren gennemgik regnskabet, der stort set fulgte budgettet. Dog var der i 2012 ikke brugt penge på vedligeholdelse af legepladserne, hvor der var budgetteret med udgift på 4.500 kr.

Der vil form. fremover komme udgifter til nødvendig vedligeholdelse eller nedtagelse, hvorfor der var afsat 3.000 kr. på budgettet for 2013.

Formuen er på 35.955 kr.

Kontingent uændret – 150 kr. årligt.

Regnskabet godkendt.

Ad 4: Beretningen vedl.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der herefter blev godkendt.

Ad 5: Regnskabet vedl.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Han ”beklagede”, at regnskabet ikke helt fulgte budgettet, idet det udviste et overskud på 25.527 kr. mod et budget på -15.000 kr. Grunden hertil var bl.a., at vi nu ikke brugte nær så meget El, og der var heller ikke afholdt så mange udgifter på driften som beregnet. Videre var forsikringen af antenneanlægget ikke kommet på plads endnu, men det var ”op over”. Vi vil til forsikring kunne forvente en årlig præmie på ca. 20.000 kr.

Foreningens aktiver udgør 1.318.343 kr.

Kontingent uændret – 0 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet – regnskabet godkendt.

Ad 6: Niels Poulsen blev genvalgt som formand.

Ad 7: Steen Jensen og Svend Flugt begge genvalgt.

Ad 8: Bent Hansen genvalgt.

Ad 9: Der var ikke indkommet forslag.

Ad 10:

Et medlem spurgte om muligheden for, at Grundejerforeningen kunne stå for snerydning i hele foreningens område, således at der af foreningen blev tegnet kontakt med en entreprenør, som skulle stå for al snerydning.

Det medførte nogen debat – både for og imod. Bl.a. blev det anført, at de medlemmer, der her i vinter havde slået sig sammen og fået en entreprenør til at rydde sne, kun fik ryddet om morgenen/formiddagen, og det dækkede ikke behovet, hvis der kom sne i længere tid.

Formanden bemærkede, at udgiften til snerydning i givet fald skulle lægges på kontingentet, og der ville givet blive tale om en ret så kraftig forøgelse, der form. ikke ville være særlig populær hos de mange medlemmer, der selv vil og kan klare snerydningen.

Aftalt at bestyrelsen kontakter en entreprenør for at få en pris på rydning af området.

Et medlem gjorde opmærksom på et problem med beskæring af beplantningen på indersiden af volden mod Venusvej. Volden og beplantningen er kommunens, men det kniber nogle steder voldsomt med deres beskæring, og videre har der været modstand mod, at grundejerne selv ”skar ind”.

Aftalt at foreningen kontakter kommunen, dels for at lægge pres på, at de opfylder deres pligt til beskæring, og dels for en afklaring af, om grundejere selv må beskære, hvis/når kommunen ikke gør det.

Undertegnede efterlyste forslag til, hvad vi kunne bruge vores 3 legepladser til, når de nu ikke blev brugt så meget til legeplads mere. Pladserne er kommunens, men de er stillet til rådighed for os, og det virker lidt idéforladt, hvis vi ikke kan finde på noget fornuftigt at bruge dem til.

Et medlem oplyste, at legepladsen ved Polluxvænget stadig blev brugt af en del børn.

Tilbage er stadig de 2 pladser bag Marsvænget og ved Ceresvænget. Der blev herefter foreslået en form for motionsbane, og idéen om en petanque-bane er også i spil.

Medlemmer opfordres til at komme med forslag – enten via mail eller tlf. til bestyrelsen.

Der var herefter ikke flere bemærkninger.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 2030.

Svend Flugt,
Sekretær.