

Grundejerforeningen "Jupiter".

Referat fra ordinær generalforsamling I Fredericia Idrætscenter, Vestre Ringvej 100, Fredericia torsdag d. 20. marts 2014 kl. 1900.

Der var flg. dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed 2013.
3. Regnskab og budget vedr. § 1 A, Grundejerforeningen. Kontingentet foreslås uændret i 2014.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget 2013.
5. Regnskab og budget vedr. § 1 B, fællesantenneanlægget. Kontingent foreslås uændret i 2014.
6. Valg af kasserer. På valg er Lars Knapp.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Elvin Petersen (villig til genvalg) og Helle Lykke (villig til genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Niels Aaquist.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Der var mødt medlemmer fra 51 parceller – i alt 73 personer.

Ad. 1: Niels Aaquist blev valgt.

Ad. 2: Beretningen vedlagt.

Debat:

Der var flere indlæg vedr. vores legepladser. Det blev af alle fremført, at vi ikke bør nedlægge vores legepladser. Der kommer i disse år mange nye – og yngre – medlemmer, som har mindre børn, og de ville gerne bevare muligheden for at kunne gå på legepladserne med børnene, som også derved kunne komme til at kende hinanden og lære at lege med andre. Et medlem tilføjede, at de lidt ældre også havde børnebørn, som de gerne ville kunne gå på legepladsen med.

Formanden svarede, at bemærkningerne/ønskerne var hørt, og at bestyrelsen ville arbejde videre med det, men det kunne ikke udelukkes, at man koncentrerede sig om at optimere 1 eller evt. 2 af legepladserne.

Et medlem bemærkede, at det var helt fint at beboerne luftede deres hunde, men var rimelig træt af at skulle rydde op efter dem, der ikke samlede deres (hundenes) efterladenskaber op. Denne bemærkning fik bred tilslutning fra øvrige medlemmer.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 3: Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, der ret nøje fulgte budgettet. Der var brugt 34.575 kr. på vedligehold af grønne områder. Der var ikke brugt penge til vedligehold af legepladser – mod budgetteret 3.000 kr.

Regnskabet viste herefter et overskud på 3.952 kr., og beholdningen er herefter 39.724 kr.

Regnskabet godkendt.

Kontingentet således uændret 150 kr. pr. år.

Ad 4: Beretningen vedlagt.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der herefter blev godkendt.

Ad. 5: Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Der var fra medlemmerne indbetalt 76.625 kr. i Copydan- og Kodaafgifter, og 515.163 kr. til YouSee. – Ingen restancegebyrer.

Renteindtægt og kursregulering i alt 27.679 kr.

På udgiftssiden var der budgetteret 15.000 kr. til EI, men der var kun brugt for 6.014 kr.

På budgettet var også afsat 20.000 kr. til forsikring af antenneanlægget. Bestyrelsen havde igen vurderet risikoen for skader, og efter at antenner og master var taget ned, var risikoen for større skader ikke overvældende, og bestyrelsen havde derfor valgt forsikring af anlægget fra.

Med baggrund i ovenstående var årets resultat derfor et overskud på 1.165 kr. mod et budgetteret underskud på 32.500 kr. – Beholdningen er herefter 1.322.626 kr.

Kassereren forventede næste år en prisstigning i området 4-5 % for TV/radio.

Et medlem spurgte, om posten ”ombygning/udvidelse af anlæg” alene vedrørte nedtagning af det gamle anlæg, herunder master, eller om foreningen også havde betalt for noget af ombygningen ved overgangen til YouSee. – Dette ud fra, at det jfr. kontrakten med YouSee var dem alene, der skulle dække udgifterne ved ombygningen.

Kassereren oplyste, at YouSee havde betalt ombygningen, og foreningens udgifter var gået til nedtagning af det gamle antenneanlæg.

Regnskabet herefter godkendt.

Kontingentet uændret 0 kr. pr. år.

Ad. 6: Kasserer Lars Knapp genvalgt (ingen ønskede at overtage kassererposten).

Ad. 7: Elvin Petersen og Helle Lykke genvalgt.

Ad. 8: Niels Aaquist blev genvalgt som revisor.

Ad. 9: Ingen indkomne forslag.

Ad. 10:

Et medlem spurgte, om bestyrelsen arbejdede med at lave en internetløsning med YouSee. Formanden svarede, at det i forbindelse med overgangen til YouSee var konstateret, at kabelnettet øst for Jupitervej ikke var godt nok til at kunne håndtere Internet. Skulle vi have haft internetdelen med, skulle en stor del af kablerne skiftes ud, hvilket blev fundet for dyrt.

Et medlem på Castorvænget havde store problemer med at modtage en del TV-programmer, efter at han havde skiftet til YouSee. Aftalt at han efter generalforsamlingen sammen med et medlem fra bestyrelsen skulle forsøge at finde en forklaring/løsning på problemet.

Et medlem på Regulusvænget gjorde opmærksom på, at bevoksningen syd for Regulusvænget, over mod Hannerup Kirke, siden sidste nedskæring var blevet alt for højt, og det trængte også til uddynding.

Et medlem på Miravænget gjorde ligeledes opmærksom på, at bevoksningen mellem de vestligste vænger og Søndermarksvej også trængte kraftigt til vedligeholdelse – var blevet alt for stort og vildtvoksende.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der var problemer ved "opkørsel" fra Venusvej og ind på Antaresvej. Fortovet på Venusvej er her "ført igennem", og opkørslen er lavet alt for høj og stejl.

Ikke yderligere bemærkninger.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen.

I tilslutning til generalforsamlingen var der arrangeret et præsentationsmøde vedr. "Trygheds- og indbrudsprojekt".

Projektet var lavet i samarbejde med Sydøstjyllands Politi, og der deltog 2 mand fra lokalpolitiet i Fredericia, samt en til projektet tilknyttet låsesmed fra Vejle.

Som anført var der et rigtig pænt fremmøde, og efter mødet havde 39 skrevet sig til at få ejendommen gennemgået af låsesmeden. En rigtig flot start på projektet, og der vil også i den nærmeste tid være mulighed for at andre medlemmer, der ikke var til stede, kan få besøg af låsesmeden.

Svend Flugt,
sekretær.