

Grundejerforeningen "Jupiter".

Referat fra ordinær generalforsamling

I Café Fic, Fredericia Idrætscenter, Vestre Ringvej 100, Fredericia
torsdag d. 12. marts 2015 kl. 1900.

Der var flg. dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed 2014.
3. Regnskab og budget vedr. § 1 A, Grundejerforeningen. Kontingentet foreslås hævet med 50 kr. for 2015.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget 2014.
5. Regnskab og budget vedr. § 1 B, fællesantenneanlægget. Kontingent foreslås uændret i 2015.
6. Valg af formand. På valg er Niels Poulsen, der er villig til genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Steen Jensen (villig til genvalg) og Svend Flugt (ønsker ikke genvalg).
- 7a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. På valg er Hans Clausen (villig til genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Bent Hansen.
9. Indkomne forslag.
Fra Kurt Kofod Jørgensen: Forslag vedr. snerydning af fortove på Jupitervej, Neptunvej og Antaresvej.
Fra bestyrelsen: Forslag om opgradering af legepladsen ved Uranusvænget.
Angående afstemning præciseres at:
Hver parcel har 2 stemmer. – Hver parcel kan stemme ved skriftlig fuldmagt for 2 andre parceller.
10. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

Der var mødt medlemmer fra 30 parceller – i alt 39 personer.

Ad. 1: Niels Aaquist blev valgt.

Ad. 2: Beretningen vedlagt.

Debat:

Der var flere indlæg vedr. snerydning i området. Et medlem foreslog, at man helt droppede snerydning på stierne, og i stedet ryddede vejene for sne. Der kunne evt. opsættes skilte med oplysning om dette, og at færdsel på stierne derfor var på eget ansvar.

Et andet medlem spurgte, om der i det hele taget var pligt til at rydde sne på stierne. Bestyrelsen bekræftede, at der jfr. reglerne er snerydningspligt på stierne.

Der var flere indlæg. Debatten mandede ud i, at hidtil gældende regler fortsat er gældende, og at der skal ryddes sne på fortove og stier, og der blev opfordret til, at man også ryddede vejene så meget, at postvæsenet, skolebørn, avisbude og andre med ærinde til området kunne færdes uden risiko.

Der var videre nogle indlæg om renholdelse af området – bl.a. blev nævnt at beboerne på en del af Merkurvænget var plaget af henkastning af cigaretskod, affødt af at der er rygeforbud på Døveskolens område.

Beretningen herefter godkendt.

Ad. 3: Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, der ret nøje fulgte budgettet. Der var brugt 34.378 kr. på vedligehold af grønne områder. Der var ikke brugt penge til vedligehold af legepladser – mod budgettet 2.000 kr.

Regnskabet viste herefter et overskud på 4.042 kr., og beholdningen er herefter 44.741 kr.

Regnskabet godkendt.

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået hævet med 50 kr. i 2015, så udbygning af legeplads kunne iværksættes. Samlet kontingent for 2015 således 200,- kr.

Der er på budgettet for 2015 afsat 17.000 kr. til udbygning og vedligeholdelse af legepladser.

Forhøjelsen godkendt uden afstemning.

Ad 4: Beretningen vedlagt

Der var ingen bemærkninger til beretningen, der herefter blev godkendt.

Ad. 5: Kassereren gennemgik det reviderede regnskab.

Der var fra medlemmerne indbetalt 82.689 kr. i Copydan- og Kodaafgifter, og 539.851 kr. til You-See. – Restancegebyr på 100 kr.

Renteindtægt og kursregulering i alt 21.224 kr.

På udgiftssiden var der budgettet 10.000 kr. til EI, men der var kun brugt for 6.263 kr.

Med baggrund i ovenstående var årets resultat derfor et underskud på 5.003 kr. mod et budgettet underskud på 9.500 kr. – Beholdningen er herefter 1.314.505 kr.

Debat:

Et medlem bemærkede, at der var indestående i Middelfart Sparekasse på næsten 700.000 og foreslog, at en del af dette beløb blev placeret i f.eks. obligationer, der gav bedre afkast. Kassereren oplyste, at Antenneforeningens betalinger skal falde 4 gange årligt, hvorfor der skal være en rimelig stor likvid kapital.

Det blev fra anden side oplyst, at indestående også ligger under bankgarantien. Et medlem pointerede, at bankgarantien kun gælder for privatkunder. Kassereren oplyste, at Antenneforeningen også blev anset som privatkunde, men dette mente medlemmet ikke var rigtigt. Spørgsmålet blev således ikke endeligt afklaret.

Regnskabet herefter godkendt.

Ad. 6: Formanden Niels Poulsen genvalgt.

Ad. 7: Steen Jensen genvalgt – som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Mette Brændeskov.

Ad 7a: Hans Clausen blev valgt/genvalgt for 1 år.

Ad. 8: Bent Hansen blev genvalgt som revisor.

Ad. 9: Indkomne forslag:

Vedr. forslaget fra Kurt Kofoed oplyste formanden, at der – som oplyst i beretningen – var kommet nye regler omkring snerydningen, og kommunen var derfor allerede begyndt at rydde på de 3 veje – dog bortset fra enkelte matrikler. Han havde derfor talt med Kurt Kofoed, og forslaget var trukket tilbage.

Forslaget fra bestyrelsen om opgradering af legepladsen på Uranusvænget blev vedtaget uden afstemning.

Ad. 10: Eventuelt:

Et medlem spurgte, om idéen med at Grundejerforeningen lånte penge af Antenneforeningen til opgradering af legepladsen, overhovedet var en mulighed, set i sammenhæng med formandens oplysning i beretningen om, at der normalt var "vandtætte skotter" mellem de to kasser.

Ordstyreren oplyste, at der i vedtægterne ikke var anført noget, der forhindrede dette.

Et medlem foreslog, at bestyrelsen til næste år kom med forslag om, at der hvert år blev overført et beløb fra Antenneforeningen til Grundejerforeningen, til opgradering/drift af legepladserne.

Fra anden side blev oplyst, at medlemskredsen i de to foreninger ikke var helt sammenfaldende.

Et medlem anførte også, at der ikke var overensstemmelse mellem idéen om at låne penge af Antenneforeningen til forbedring af legepladsen, og så det vedtagne budget, hvor man havde godkendt at der blev brugt 17.000 kr. til dette formål.

Der var herefter nogen debat "frem og tilbage", hvorunder enkelte medlemmer også udtrykte modstand imod, at der overhovedet blev ofret penge på legepladserne.

Debatten mandede ud i, at formanden lovede, at der i indeværende år kun blev brugt de budgetterede 17.000 kr. på legepladserne.

Ordstyreren opfordrede til, at bestyrelsen til næste generalforsamling fremkom med et oplæg/forslag, der skal være ude i god tid inden generalforsamlingen.

Kassereren oplyste, at han udtræder af bestyrelsen næste år, når hans valgperiode udløber. Han modtager ikke genvalg, hvorfor der skal findes en ny kasserer.

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år og overrakte en vingave til Svend Flugt, da han forlader bestyrelsen efter fint arbejde som sekretær gennem en årrække.

I fortsættelse af generalforsamlingen var Marianne Pedersen fra YouSee mødt op og gav sidste nyt om udviklingen inden for TV, bredbånd m.m.m.

Hun oplyste bl.a., at det nyligt indgåede samarbejde med TreFor ikke var til hinder for, at vi fortsatte som hidtil med modtagelse af TV-signaler. Vi ville også stadig kunne fortsætte som forening med en kollektiv aftale, med deraf følgende rabataftale.

YouSee vil ikke selv levere TV på fibernettet, men der er åbnet mulighed for, at TreFor kan sælge YouSees programmer og levere dem på fibernettet. Det vil så form. blive som enkeltkunder, og det vil også betyde, at der skal en lejet box til hvert TV.

Hun oplyste videre, at fibernettet heller ikke var uden problemer. Holdbarheden på fibernettet var ikke så god som på Corax-kabler – i hovedstadsområdet var man p.t. ved at udskifte 20 år gammelt fibernet.

Hun omtalte også selv "bland selv" programmer og YouSee Play. Sidstnævnte betyder, at medlemmer med fuldpakke vil kunne melde sig til og hente kanalerne ned på PC, smartphone m.v., bare der er adgang til internettet. – Det gælder dog form. kun i Danmark.

Vedr. nærmere oplysning henvistes til YouSees hjemmeside. – Her var der i øvrigt også gode råd til at få et bedre signal/billede, hvis der er problemer med det.

Svend Flugt,
sekretær.