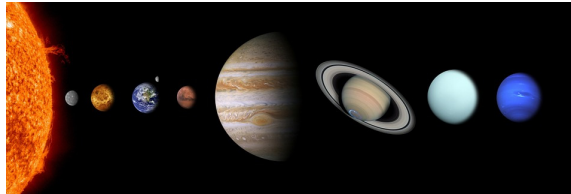


Grundejerforeningen "Jupiter"



Referat af generalforsamling 2016 i grundejerforeningen Jupiter Afholdt tirsdag d. 15. marts 2016

Fremmødte: 28 parceller repræsenteret, 27 personer, 1 gæst og 7 fra bestyrelsen.

Punkt 1 - Valg af ordstyrer

Svend Flugt, foreslået af bestyrelsen, blev valgt.

Svend konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med 14 dags varsel- modtaget d. 21/2-, og at den derved var lovligt indvarslet.

Der var ingen deltagende med fuldmagter tilstede.

Punkt 2 - Beretning af foreningens virksomhed v. Formanden

Beretning for grundejerforeningen:

Nabohjælp –

Der er blevet opsat tre ekstra skilte ved de brede stier fra Venusvej, efter ønske fra beboere. Det er indtrykket, at der er blevet færre indbrud i området, grundet dette tiltag.

Der opfordres til yderligere brug af nabohjælp i nærområdet – www.nabohjælp.dk - eller via Facebook eller aftale med naboer. Al holden øje med hinanden er positivt, og til gavn for alle!

Veje, stier og bevoksning-

På sidste års generalforsamling blev der påpeget stiernes ringe tilstand i området. Kommunen har nødtørftigt foretaget reparation af stier, men resultatet er tvivlsomt. Der er flere gange efterfølgende forsøgt kontakt til kommunen.

Der er flere steder i området – ved stier og fortovet - behov for beskæring af folks bevoksninger. Der henstilles til dette.

Der er flere steder lunker på stierne og vejene. De er opstået efter sidste overfladebehandling af vejene for 4-5 år siden. Men ingen reparation er sket.

Der har været flere store regnskyl, som har givet problemer med vandet.

Vi håber på, at der sker noget fra kommunens side i kommende periode.

Beplantning – Regulussvænget imod Søndermarkvej-

Der er sket noget i denne beplantning. Der er savet ned og lavet flis af grenaffaldet.

Måske det kommer bevoksningen op igen i løbet af en årrække. Men overordnet er det et tilfredsstillende resultat.

Grundejerforeningen "Jupiter"



Overkørsel fra Venusvej til Antaresvej –

Der har været problemer med højden af denne opkørsel, og der har været rettet henvendelse til de relevante folk. Højden er blevet minimeret efter sidste overfladebehandling, og dette opfattes derfor som et overstået problem.

Snerydning –

Der genopridses, at reglerne for snerydning på fortove og stier er uændrede. Der skal ryddes og saltet.

Der er ikke pligt at rydde på selve vejene, men der opfordres til at folk gør det.

Det har ikke været så aktuelt i år.

Grønne områder –

Henning Roed vedligeholder dem fortsat, og har lovet at tage det et år mere.

Legepladserne –

Der er indkøbt nye legeredskaber til legepladsen på Marsvænget, og der skal renoveres på legepladserne.

Der er et lille udvalg, som skal sørge for dette, men der er brug for flere.

Helle er tovholder for udvalget. Der planlægges et tidspunkt for arbejdsdag i løbet af foråret.

Indtryk af området –

Der er et fint indtryk af området generelt. Men til tider modtager bestyrelsen henvendelser på manglende vedligehold m.m. af enkelte parceller. Bestyrelsen kan ikke optræde som politi eller kommune overfor enkelte beboere her i området.

Men der opfordres til at holde ryddeligt, eller at kommunikere med naboerne, hvis man skal i gang med større projekter. Alle medvirker til at holde området attraktivt.

Spørgsmål til beretningen:

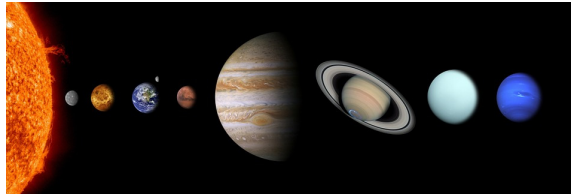
Vedr. legepladsen ved Uranusvænget: Der er en parabol, der læner sig op af et træ. Den er til fare for evt. børn og andre, som er på stedet.

Niels svarerede:

Den er fra parabol-tiden til antennerne. Den er ikke længere til brug. Ham, der tog masten ned, havde lovet at fjerne den. Den vil blive fjernet snarest.

Beretningen godkendtes.

Grundejerforeningen "Jupiter"



Punkt 3- Regnskab og budget for Grundejerforeningen v. Lars Knapp

Regnskabet og budgettet blev uddelt i kopier til forsamlingen.
Regnskabet blev gennemgået af Lars jf. det tidligere uddelte.

Indtægtssiden

Det er i år første år med nyt kontingent. Det blev forhøjet med 25 kr. sidst.
Dette forslås uændret i 2016.

Udgiftssiden

Der er brugt 5000 kr. mere end budgetteret på legepladser.

Årets status

Årets resultat er på minus 5000 kr., og der var budgetteret et resultat på minus 4440kr.

Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Kommentar: Det hedder ikke revisor mere, men bilagskontrollanter. Dette skal måske ændres fremadrettet.

Svar fra Lars: Dette kræver en vedtægtsændring i vores vedtægter.

Der var ingen bemærkninger til selve regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 - Beretning vedr. antenneforeningen v. Niels Poulsen.

Antenneforeningens anlæg-

Det er et gammelt anlæg, som giver problemer, især i Jupiter-området. Bestyrelsen har besluttet bekoste en udskiftning af hovedkablerne i området. Beboerne i området må forvente, at der kommer gravearbejde i kommende fremtid. Det er bestilt i efteråret. Der er afsat penge til det i budgettet. Der informeres på hjemmesiden, når arbejdet iværksættes.

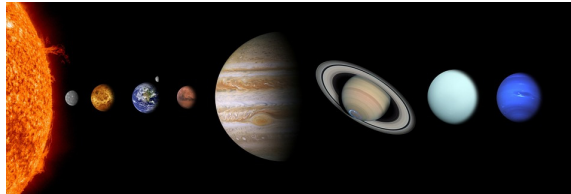
Det er en balance imellem reparation og service for en kortere periode, før andre løsninger kommer på tale.

Nyt lovforslag-

Der er et lovforslag om "frit valg af tv-leverandører" i høring. Dette forventes vedtaget. Det handler om at fremme konkurrencen. Alle anlæg, på nær sløjfeanlæg, kommer under dette. Det påvirker ikke vores antenneforening.

Det handler om ikke at kunne tvinge folk til medlemskab af en bestemt antenneforening. Det blev besluttet i vores antenneforening, da fiberen kom, at medlemskab blev valgfrit, og ydermere blev kontingentet nedsat til nul.

Grundejerforeningen "Jupiter"



YouSee -

I år er det fem år siden, at vi gik fra selvstændig forening med egne antenner til at købe produkter direkte fra YouSee. Tidligere var det et kompliceret arbejde at stemme tv kanaler ind. Det problem blev løst ved at bruge YouSee. Nu er der kommet et nyt koncept med "bland selv" – så man selv kan blande kanaler, som man lyster.

Vores kontrakt skal genforhandles med YouSee. Det tager bestyrelsen hånd om. Det betyder måske, at vi skal forlænge kontrakten i en periode med det gamle anlæg, eller at der kan gøres brug af fiberkablerne. Der er medlemmer, som ikke har fiber. Det kan give problemer for nogle. Kontrakten skal forhandles med YouSee i løbet af året.

Vi vil afholde informationsmøder, hvis der er behov og mulighed for det.

Den teknologiske udvikling kræver at man følger med, senest blev det analoge signal slukket.

Status på foreningen-

Der er kommet nye tilflyttere i området, som har resulteret i en ændring af medlemsantallene. Før var der 180 medlemmer, nu er der 195 medlemmer. De nytilkomne medlemmer kan måske tilskrives en ændring Waoo's funktionalitet.

Man er velkommen til at melde sig ind.

Spørgsmål og kommentarer:

Spørgsmål: Kunne det være en mulighed for at udfase det gamle anlæg?

Svar: Ja, men hvis man er kunde via fiber, bliver man enkelt kunde, og rabatten ryger. Det kunne være en forhandlingsmulighed med YouSee. Bestyrelsen arbejder videre på dette.

Kommentar:

Udskiftningen af kabler på Regulusvænget er overstået for 14 dage siden.

Spørgsmål: Hvis der bliver udskiftet kabler, så der kan opnås bredbånd?

Svar: Der tvivles på det. Idet der er forskellige leverandører af bredbånd.

Det kunne være en mulighed at forhandle med YouSee, så de skulle levere datatrafik også.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 5 – Regnskab for fællesantenneanlægget v. Lars Knapp

Regnskabet og budgettet blev uddelt i kopier til forsamlingen.

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Lars jf. det tidligere uddelte.

Bestyrelsen foreslår en bibeholdelse af kontingentet på nul kr.

Budget og regnskabet ligger tæt på hinanden.

I 2016 forventes flere indtægter pga. en forhøjelse af pris på TV-pakkerne.

Udgifterne til udskiftning af kabler forventes på ca. 70000 kr., så der kommer et underskud på 86000 kr.

Formuen er på 1,3 mio.

Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Grundejerforeningen "Jupiter"



Punkt 6 – Valg af kasserer

Lars Knapp ønsker ikke genvalg.

Der blev stillet et forslag med Mikael Overgaard Andersen, som har økonomibaggrund.

Mikael præsenterede sig selv: Arbejder p.t. ved Dinex i Odense. Er revisoruddannet, og skal pr. april arbejde med Intersport Danmarks økonomi.

Mikael blev valgt til foreningens nye kasserer.

Punkt 7 – Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Helle, Elvin og Hans blev genvalgt. Ingen andre stillede op.

Punkt 8 – Valg af revisorer

Niels Aaquist blev genvalgt.

Punkt 9 – Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Punkt 10 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Herefter:

Niels takkede Lars for 16 år på posten som kasserer samt for en stor indsats for foreningen. Lars har varetaget opgaven meget kompetent, og kommer nok til at savne bestyrelsesarbejdet. Der blev uddelt en gave som tak for indsatsen.

Der blev takket for god ro og orden.

Tak til Svends ledelse af mødet og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Aftenen sluttede med et oplæg om isolering af huse fra Rockwool.

Referent:

Mette Holter Brændeskov.