

## **Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Jupiter" d. 15.03.17**

### **Pkt. 1. Valg af ordstyrer**

Svend Flugt blev valgt til ordstyrer. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. vedtægterne 14 dage før, idet indbydelserne var udleverede den 24.-25. februar.

Revisorerne blev valgt til stemmetællere.

### **Pkt. 2. Beretning for grundejerforeningen**

Formandens beretning blev fremlagt af Niels Poulsen. Se vedlagte beretning.

Den afstedkom følgende kommentarer og spørgsmål:

\* Der blev spurgt til om de større stier imellem Venusvej og Prangervej og andre steder bliver asfalteret. Det forventes at nogle af stierne vil blive asfalteret i løbet af sommeren.

\* Der var et spørgsmål til bestyrelsessammensætningen og den manglende kasserer -hvordan de resterende kassereropgaver, der ikke udliciteres, løses. Dette løses ved hjælp af Lars, indtil der findes en anden. Det er primært bogføringsopgaverne. Dette betyder at problemet er løst for et år.

Jf. vedtægterne skal bestyrelsen indeholde en kasserer. Michael er stadig formelt valgt som kasserer, men alle opgaverne er uddelt eller udliciteret.

\* Der blev snakket om enkelte husdanne i området, hvor der foregår mærkelige aktiviteter, eller henstår meget affald. Det resulterer i en del utryghed og bekymring fra beboerne i området.

Det kan meldes til de relevante myndigheder – politi og kommune-, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke har myndighed her i området.

Beretningen blev godkendt.

### **Pkt. 3. Regnskab og budget for grundejerforeningen v. Lars Knapp.**

Regnskabet blev gennemgået. Det er revideret d. 25/2-17. Regnskabet og budgettet kan rekvireres ved bestyrelsen.

Budgettet for 2016 viste et forventet underskud på 4400kr, men blev vendt til et mindre overskud på 5230kr.

Budgettet for 2017, ved en fastholdelse af kontingent, viser et forventet overskud på 15000 kr.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Regnskab og budget blev godkendt.

### **Pkt. 4. Beretning for antenneanlægget 2016**

Beretningen for det fælles antenneanlæg blev fremlagt v. Niels Poulsen. Se vedlagte beretning.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Beretningen blev godkendt.

### **Pkt. 5. Regnskab og budget for antenneanlægget v. Lars Knapp.**

Regnskabet blev gennemgået. Regnskabet og budgettet kan rekvireres ved bestyrelsen.

Det er revideret d. 25/2-17.

Budgettet viste et forventet underskud på 85700 kr., men blev realiseret til -75815kr. Dette er grundet et lavere elforbrug samt mindre udgifter til ombygningen af anlægget.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til regnskabet for antenneanlægget.

Budgettet for 2017 blev gennemgået. Der regnes med mindre udgifter til ombygning af anlægget.

Der forventes et mindre underskud, størrelsen afhænger af hvor vidt forslag1, under pkt. 9 godkendes eller ej

Der var spørgsmål til budgettet for antenneanlægget 2017:

\* Hvorfor der ikke var budgetteret med vedligehold på anlægget i budgettet?

Dette blev forklaret af Lars. Der satses på at der ikke kommer behov for større reparationer i kommende år. Der er eventuelt egen kapital at bruge af, hvis dette bliver aktuelt.

Året 2016 var et usædvanligt år, idet der var to kabelbrud. Derfor regnes det ikke for sandsynligt, at det sker igen.

Kontingentet sættes stadig til nul, grundet egenkapitalen i foreningen.

Efterfølgende blev der snakket en del om opsparing til formue, fordeling eller brug af samme. Denne debat blev afsluttet.

Regnskab og budget blev godkendt.

#### **Pkt. 6. Valg af formand.**

Niels Poulsen genopstillede. Der var ikke andre opstillere. Niels blev valgt, og takkede for valg. Han udtrykte glæde for endnu 2 års valg som formand, men har intentioner om efter denne periode ikke at genopstille.

#### **Pkt. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Mette Holter Brændeskov og Steen Jensen genopstillede og blev valgt.

Christina Hansen stillede op, og blev valgt for et år.

#### **Pkt. 8. Valg af revisorer.**

Bent Hansen genopstillede og blev valgt.

#### **Pkt. 9. Indkomne forslag.**

Det indkomne forslag fra bestyrelsen om udlicitering af opkrævning af kontingent samt betaling af tv-pakker, grundet udfordringer med at finde en ny kasserer, som er villig til at varetage alle opgaver, blev behandlet. Niels Poulsen gennemgik forslaget og begrundede det.

Administrationsbidraget blev foreslået sat til:

15kr./halvårligt pr. medlem af grundejerforeningen

65 kr./halvårligt for medlemmer af både antenneforeningen og grundejerforeningen.

Udliciteringen skulle ske til Dansk Kabel TV pr. 1/4- 17.

Dette betyder, at der kun kan ske ændringer i TV-pakken én gang i kvartalet.

Forskellen mellem den reelle administrationsudgift til Dansk Kabel TV og medlemmernes indbetalinger, vil blive afholdt af de to foreninger.

Forslaget blev godt debatteret. Der var kommentarer for at bruge af egenkapitalen i antenneforeningen, i stedet for at opkræve brugerbetaling.

Dette blev der svaret tilbage på. Opsparingen er lavet som en buffer, som kan bruges i fald der skulle være behov for større reparationer.

Det er lavet som en mellemløsning med delvis medlemsbetaling samt brug af formuen.

Det blev pointeret at behovet for at løse kassereropgaven var vigtig. Men at det er en meget stor opgave.

Der blev stemt om forslaget.

25 stemte for og 5 imod. Forslaget blev vedtaget.

#### **Pkt. 10. Eventuelt**

Der benyttede Niels muligheden for at takke Lars for 16 års arbejde som kasserer.

Svend Flugt foreslog, at kasserer funktionen kunne aflønnes, i stedet for at lave denne nødløsning på

manglende kasserer.

Niels takkede Svend for god ledelse af mødet og for det gode fremmøde.

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål ved bestyrelsens arbejde for at skaffe en ny kasserer. Det blev anfægtet, at der ikke var gjort nok for at spørge alle i grundejerforeningen, og at kommunikationen fra bestyrelsen havde været mangelfuld.

Bestyrelsen forklarede, at det ikke var nemt at finde en frivillig ny kasserer med de rettet regnskabsmæssige kvalifikationer.

Bestyrelsen arbejder videre med at finde en ny kasserer fremover.

Bestyrelsen består d.d af:

Niels Poulsen, Formand, valgt for 2017-2019

Mette Holter Brændeskov, valgt for 2017-19

Christina Hansen, bestyrelsesmedlem valgt for 2017-18

Steen Jensen, bestyrelsesmedlem valgt for 2017-19

Elvin Petersen, bestyrelsesmedlem valgt for 2016-18

Hans Clausen, bestyrelsesmedlem valgt for 2016-18

Michael Overgaard Andersen, Kasserer, valgt i 2016

Lars Knapp, kassererhjælp

Referat skrevet af

Mette Brændeskov