

Generalforsamling i Grundejerforeningen Jupiter d. 15/3-18

Niels Poulsen bød velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Jupiter", og stemmetællere blev valgt blandt de 25 fremmødte parceller, i alt 37 personer.

Pkt. 1. Valg af Ordstyrer

Svend Flugt blev foreslået og valgt.

Svend takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelsen blev modtaget den 25/2.

Pkt. 2. Beretning om foreningens virksomhed 2017

Formanden, Niels Poulsen, berettede om grundejerforeningens virke i det forgangne år.

Vedr. Projekt Nabohjælp: På trods af skilte og nabogrupper, så sker der stadig indbrud i området. Der blev slået et slag for at støtte op om hinanden vha. Nabohjælp app'en, opmærkning, tilmelding og hjemmesiden. Ydermere kan man i ferie perioder hjælpe hinanden med at holde øje, samt selv gøre sit for at ens hjem ser beboet ud. På Nabohjælp.dk kunne ses, at der var 57 tilmeldt til Nabohjælp.

Vedr. Veje, stier og bevoksning: I forløbne år er der kommet nyt asfalt på stierne i nærheden af Jupitervej. Der er stadig områder, der mangler vedligehold af stier. Bestyrelsen håber, at der i kommende år er muligheder for, at der fra kommunal side er penge til det. Mange steder mangler fortovene forsat at blive omlagt. Beboerne bedes melde det ind til kommunen enten på deres app eller hjemmeside. Bevoksningen ned mod Søndermarksvej blev klippet i 2016. Bestyrelsen håber kommunen vedligeholder det i de kommende år.

Der er desværre opstået lunger på vejene i området. Men der sker ikke meget trods gentagne henvendelser til kommunen fra bestyrelsen.

Bestyrelsen følger løbende op på det. Men kontakt os gerne.

Vedr. De grønne områder og legepladser : De vedligeholdes af fortsat af Henning Roed. Tak for det! Sidste år blev det vedtaget at legepladsen på Uranusvænget skulle vedligeholdes. Det er ikke sket, desværre! Men det er bestyrelsens intentionen, at det sker i år.

Vedr. ryddelighed ved egen matrikel : Generelt er der en fin ryddelighed i området. Men der opfordres til alle gør dette, så området fremstår pænt og indbydende.

Vedr. Valg af ny kasserer: På sidste generalforsamling var der stor debat om besættelsen af kassererposten eller manglende genbesættelse af denne. Lars Knapp har varetaget denne funktion i forgangne år. En stor tak for det! Heldigvis har en ny kasserer-kandidat meldt sig, hvilket behandles under pkt. 6.

Vedr. Administrationen af tv-pakker og opkrævningen af kontingent mv.: Dette blev sidste år vedtaget udlagt til Dansk Kabel TV. Overgange er gået gnidningsfrit. Der betales et administrations bidrag på 8,25 kr. pr. mdr. for modtagere af TV og 2,50 kr. pr. mdr. for ikke modtagere. Opkrævning via DKT blev påbegyndt fra 2. halvår 2017.

Vedr. Grundejerforeningens og Antenneforeningens jubilæum i 2019:

I 2019 har Grundejerforeningen og antenneforeningen 50 års jubilæum, da de er etableret i 1969.

Niels læste op fra historien fra grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen overvejer, om man i den anledning skal gøre mere ud af generalforsamlingen med et egentligt jubilæumsarrangement.

Der var følgende bemærkninger til beretningen fra salen.

Niels Aaquist: holder sit område, men er meget træt af at fjerne hundeefterladenskaber. Der henstilles til hundeluftere, at de fjerner hundens efterladenskaber.

Der foreslås en stor lokal jubilæumsfest på legepladserne.

Morten R. Møller: foreslår at der opstilles skraldespande til hundeposer

Ligeledes klages der over løsgående katte og deres efterladenskaber.

Der blev stillet følgende spørgsmål:

-Hvordan forholder det sig med snerydning?

På fortove og stier skal grundejerne selv gøre det. Men kommunen skal rydde vores veje. Desværre er vejene klassificeret kategori 4 veje, hvilket betyder at rydning ikke foretages.

Men der er særlige regler for de steder kommunen fejler/ rydder fortove. De grunde, der har udkørsel til vej, skal selv rydde sne. Dette gør sig gældende i Antares-kvarteret.

-Hvad betales til grundejerforeningen og antenneforening?

Kontingentet er 2 gange 100 kr. pr. år og adm. gebyr på 2 gange 15 kr. pr. år. Kontingent til antenneforeningen er 0. Tv-pakker betales iht. aftale med YouSee.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3. Regnskab og budget for Grundejerforeningen – herunder kontingentfastsættelse

Det blev fremlagt af Lars Knapp. Der er blevet brugt mindre end budgetteret. Altså et overskud på 18.532,00 kr. Dette skyldes den manglede vedligehold af legepladser.

I budgettet 2018 budgetteres med et minus på 8205,00 kr.

Aktiver og passiver blev gennemgået.

Regnskabet er gennemgået og revideret af de to revisorer.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Kontingentet forbliver uændret i 2018.

Pkt. 4. Beretning vedr. Fællesantenneanlæg 2017

Formanden berettede for det forgangne år. Der har været meget få problemer med anlægget, idet det er blevet udskiftet mange hovedkabler i området de senere år. Ofte er problemerne med anlægget hjemme ved folk selv grundet f.eks. fejl-indstillinger og forældet udstyr.

Det er en balancegang imellem et ældre anlægs funktion og mængden/investering i vedligehold, idet der er begrænset levetid på anlægget.

Der er sket et stort skifte i medlemmernes behov for og brug af tv, idet flere folk nu streamer. For få år siden var der 195 medlemmer, men pr. december 2017 var der 180 medlemmer. Det skyldes nye tendenser med valg af tv-signal. Priserne på tv pakkerne viser efter sammenligning med andre produkter, at antenneforeningens priser ligger i den lavere ende.

Der skal genforhandles aftale med YouSee igen i 2019.

Kommentarer til beretningen:

Morten R. Møller: Hvad er fremtiden for antenneanlæg i 2019? Han bruger selv fiber og streamingtjenester.

Niels Poulsens svar: For 6-8 år siden nedgravede Trefor fibernet i området. Grundejerforeningen anbefalede, at alle husstande fik fiber ind. Fiber giver muligheder for internet, tv og telefon. Antennenettet kan kun bære tv signal, ikke internet. De fleste husstande har fået fiber ind, men der er ca. 40 husstande, som ikke tog det ind. Det er desværre i dag for egen regning at få det installeret.

I 2019 skal der genforhandles en aftale om Tv-pakker med YouSee. Måske skal vælges en kortere periode, men måske skal der ske noget andet. Rådgivninger er et must, når vi når dertil.

Elvin: Antenneforeningen prøvede at skaffe tv via fiber. Det var ikke muligt. Men indtil det er muligt, er der signal via Coaxkablerne. Priserne er billigere igennem YouSee pakken, end andre streaming tjenester. Der er ikke så mange forhandlingspartnere, kun YouSee, idet Stofa ikke kan levere i området.

Svend Flugt: Forklarede at jvf. vedtægterne er grundejerforeningen pålagt at skulle drive en antenneforening.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 5. Regnskab og budget vedr. fællesantenneanlæg – herunder kontingentfastsættelse

Lars K gennemgik aktiver og passiver. Mængden af obligationer er nu på 0 kr. De er blevet solgt pga. nye EU regler, der betød store udgifter til opbevaring.

Indestående i pengeinstitutter gav ingen rente i Danmark, så derfor er de indsat i et pengeinstitut på Færøerne til en bedre rente. Det har samtidig bevirket, at vore midler er omfattet af indskydergarantiordningen.

Indtægter og udgifter blev gennemgået. Der var fine renteindtægter. Kursreguleringen blev stor pga. indløsningen af obligationer.

Årets resultat var et underskud på -5354,00 kr., imod forventet et forventet underskud på -21.740,00 kr.

Budgettet for 2018 viser et forventet underskud på -20240,00 kr.

Alt i alt en sund økonomi.

Regnskabet var revideret af de 2 revisorer.

Der var ingen bemærkninger, og regnskabet blev godkendt.

Kontingentet forbliver uændret i 2018.

Pkt. 6. Valg af kasserer

Michael Andersen ønskede ikke genvalg. Marie Søndergaard Madsen har meldt sig selv. Hun er uddannet revisor, arbejder ved Energinet, og er tilflyttet pr. august 2017 til området.

Der var ingen andre opstillede, så Marie blev valgt.

Pkt. 7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Elvin Petersen, Hans Clausen og Christina Hansen blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af revisor

Niels Aaquist blev genvalgt.

Pkt. 9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 10. Eventuelt

Der blev nævnt, at der på Capellavænget nr. 6 har været problemer med affald og andet ubehageligt. Der er nu kommet nye tilflyttere. Der holder mange biler, hvilket giver anledning til mange nye bekymringer. Det er uvist, hvem de nye beboere er.

Der blev takket for god ro og orden.

Niels Poulsen takkede Svend Flugt for god ledelse af generalforsamlingen.

Bent Hansen havde 25 års jubilæum som revisor i grundejerforeningen. Det er en opgave, som Bent har taget alvorligt og har sørget for at stille gode spørgsmål til regnskabet. Niels overrakte ham en gave som tak for indsatsen.

Referent:

Mette Holter Brændeskov