

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Jupiter d. 3/6-21

Årets generalforsamling blev afholdt på Center for Høretab med omkring 60 deltagende.

Pkt. 1 – Valg af ordstyrer

Svend Flugt valgtes til ordstyrer, og han konstaterede at mødet var lovligt varslet d. 15. maj 2021.

Pkt. 2 – Beretning om foreningens virksomhed i 2020

Niels Poulsen berettede om foreningens arbejde det forgangne år.

Nabohjælp: Der er trods arbejde med Nabohjælp i området stadigvæk indbrud. Beboerne opfordres til at hjælpe hinanden under ferie med at holde øje med husene, samt at gøre brug af midler til at se huset beboet ud.

Nedfald fra træer: Beboere på Merkurvænget oplever gener ved nedfald fra birketræerne langs vejen. De har været i kontakt med kommunen om mulighed for beskæring eller fældning. Bestyrelsen har skrevet til kommunen med et ønske om en vurdering af behovet for beskæring. Kommunen har meddelt, at de ikke vurderer at en beskæring kan reducere nedfaldet. Der gennemføres to ekstra fejninger på vænget i stedet.

Elevhjemmene: De tre elevhjem på Uranusvænget, Plutovænget og Lunavænget tilhørende døveskolen er solgt til en tømmermester, der ønsker at lave dem om til udlejningsboliger. De første boliger er nu færdige og udlejede. Det vil give lokale beboere mulighed for at flytte til en mindre bolig uden have.

Ejeren af boligerne har stemmeretten på grundejerforeningens generalforsamling. Det er aftalt, at ejeren betaler 3 gange kontingent for boligerne, og dermed har tre stemmer. Beboerne i lejlighederne inviteres til generalforsamlingen uden stemmeret.

Det sidste eksisterende elevhjem på Marsvænget har fået nye beboere. Det er børn med forskellige diagnoser. Der har været en problematik med et barn, der har været støjende til gene for naboerne. Bestyrelsen er i dialog med dem omkring problematikkerne.

Parkering og belysning: Der har været flere henvendelser omkring parkering på vængerne, grundet flere biler og lastbiler i området. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, for at afklare hvilke regler er gældende. Reglerne er at finde på foreningens hjemmeside.

Ydermere er der kommet nye LED-lamper i gadelygterne. Det har givet bedre belysning, dog også lysgener for nogle i deres hjem. Man kan henvende sig til kommunen, hvis man oplever gener i ens hjem fra belysningen.

Indtryk af området: Der opfordres igen til at holde området ryddeligt, at klippe hæk, fjerne skrald og ukrudt, så området fremstår attraktivt til glæde for naboerne og evt. nye tilflyttere.

Grønne områder og legepladser: Den mangeårige vedligeholder af grønne arealer, Henning Roed, har valgt at stoppe. Tak til ham. Derfor er der indgået en aftale med en anlægsgartner fra Pjedsted om klipning af græs, klipning af bevoksning og tømning af affaldsspand.

Der er truffet en beslutning for en del år siden om, at legepladsen ved Uranusvænget bliver opgraderet, ligesom de to andre pladser ved Polluxvænget og Ceresvænget nedlægges i takt med at de slides. Der har været udfordringer med opgraderingen af legepladsen på Uranusvænget, da området har været udlagt som vej og sti. Dette er ændret nu, og der afventes kun en bygge tilladelse.

Bemærkninger til årsberetningen:

Vedr. manglende vedligehold – der opleves manglende klipning af hæk fra Bo Frandsen, ejer af tidligere elevhjem. Det bør der følges op på.

Vedr. parkering i området – Der var et spørgsmål om hvorfor der ikke er asfalteret i græsrabatterne, når kommunen ønsker, at vi kan parkere der. De er trælse at vedligeholde, når der gentagende gange køres på

græsset.

Niels svarede, at de er en del af vejbanen, og at kommunen er forpligtet til reetablering, hvis det bliver et problem.

Vedr. skrald – Der er meget skrald på stien ned til Føtex. Det kunne være en ide med skraldespande på stien.

Vedr. legepladser – Mette H. B. uddybede, at processen er forhalet grundet ventetid på byggetilladelser fra kommunens side. Men der er håb forude.

Vedr. nye skilte om knallerter forbudt – Der er mange knallerter i høj fart. Kommer der nye skilte i hele området?

Niels forklarede, at det er en kommunal opgave. Der er indsendt en besked på app'en "Giv et praj" til kommunen, så skiltene er skiftet på bla. Marsvænget. Beboerne opfordres til at bruge "Giv et praj", så skiltene kan blive udskiftet eller opsat på hensigtsmæssige placeringer.

Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 3 – Regnskab og budget vedr. grundejerforeningen.

Marie gennemgik årets regnskab for grundejerforeningen, der er godkendt og revideret af revisorerne. Generelt et fint regnskab. Der har dog været brugt lidt flere udgifter på administration, men resten af tallene følger budgettet.

Der er afsat penge til legepladsetablering og indvielse. Prisen for grønt vedligehold falder, da vi har fået et rigtigt godt tilbud.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger eller spørgsmål.

Pkt. 4 – Beretning fra Antenneforeningen 2021.

Det har været et år med få problemer med anlægget, trods det er ca. 50 år gammelt. Der har været løbende vedligehold af det. Men det er en balancegang med vedligehold og investeringer i et anlæg, som måske kun skal holde få år frem.

Medlemstallet er pr. 31/12-21 ca. 150 medlemmer, et mindre fald, muligvis grundet prisstigninger ved Yousee. De nye priser er på hjemmesiden.

Der er kommet en ny elmåler på antennesystemet på Ceresvænget. Det har resulteret i en ekstra udgift, hvor vi får momsens refunderet.

Aftalen med YouSee løber til 2022. Der skal undersøges om den skal forlænges, eller om der skal findes et alternativ.

Men foreløbig sparer man som medlem i foreningen ca. 100 kr. pr. pakke pr. måned hos YouSee.

Kommentarer til beretningen:

Vedr. ny kontrakt – er den til forhandling med fiber?

Det er undersøgt, men YouSee kan ikke give foreningsrabat via fiber.

Vedr. tilslutningskasser på Siriusvænget – De er blevet kørt ned af en lastbil fra Plantorama.

Niels forklarede at selve skabene er foreningens ansvar, men lastbilens ejerforsikring bør dække skader forvoldt. Bestyrelsen tager sagen videre med firmaet, når de får informationer om påkørslen.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 5 – Regnskab og budget vedr. antenneforeningen

Marie gennemgik årets regnskab for antenneforeningen. Det er godkendt og revideret af foreningens revisorer.

Det har været et år med svingende medlemstal, slutteligt 162 medlemmer.

Der har været en dialog med Dansk Kabel TV vedr. administration af fraflyttere. Der har været 3-4 sager i år med fraflyttere, der har glemt af melde sig fra hos Dansk Kabel TV, hvilket betyder at regningen sendes til den nye beboer på adressen.

Der var ikke været de store møde udgifter i 2020 grundet COVID-19.

Der er tilkommet negative renter i årets regnskab. Der arbejdes på en løsning med to banker. Gode råd modtages gerne.

Der er kommet ekstra udgifter til en elmåler på regnskabet. Det er på budgettet for 2021.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer eller spørgsmål fra salen.

Pkt. 6 – valg af formand.

Niels Poulsen stopper efter 10 års tjeneste som formand og ønsker ikke genvalg. Jesper Jeppesen blev foreslået af bestyrelsen som ny formand, og blev valgt af deltagerne i generalforsamlingen.

Jesper præsenterede sig selv, og takkede for valget.

Hans fra bestyrelsen takkede Niels for indsatsen i i alt 16 år. Niels fik en lille gave som tak.

Pkt. 7 – valg af bestyrelses medlemmer.

Mette Holter Brændeskov og Lars Schultz er på valg, og stiller op til genvalg. Begge blev genvalgt af deltagerne i generalforsamlingen.

Der blev yderligere valgt et medlem i bestyrelsen for et år, grundet Jespers valg til formand. Jesper Elmborg stillede op som kandidat og blev valgt.

Pkt. 8 – Valg af revisorer

Erik Duer var på valg, genopstillede og blev genvalgt.

Pkt. 9 – Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag indenfor fristen.

Pkt. 10 – Eventuelt

Jette Bagger henvendte sig vedr. manglende vedligehold på Uranusvænget på enkelte matrikler. Kunne grundejerforeningen hjælpe med en henvendelse?

Der kom flere forslag til løsning, både et fælles brev fra generalforsamlingen, en hjælpegruppe på Facebook eller blot en henvendelse. Bestyrelsen tager en drøftelse af det.

Mødet blev afsluttet, og Svend Flugt takket for indsatsen som ordstyrer.

Referat skrevet af

Mette Holter Brændeskov