

Beretning grundejerforening 2012

Indledning:

Jeg vil starte min beretning med at konstatere, at det har været et roligt år for grundejerforening "Jupiter". Efter nogle lidt turbulente år med fældning af vejtræer, overfladebehandling af vængerne med ny (for tynd) asfalt og overgang til You-See som leverandør af signaler til vores antenneforening, er tingene faldet til ro, hvilket også kan ses af fremmødet til generalforsamlingen.

Veje, stier og fortove:

Foreningen har tilskrevet kommunen ang. følgende forhold:

1. Forholdene på stien mellem Merkurvænget og Jupitervej, som er i meget dårlig stand. Der står store søer af vand efter regn, og 2 forskudte kloakdæksler er til fare for gående og cyklende.
2. Fodgængerovergangen på Venusvej ved Jupitervej er placeret på den forkerte side af Jupitervej, hvilket betyder at de færreste benytter den ved passage af Venusvej.
3. Der er ikke gjort noget ved de talrige lunger på vængerne, hvor der står store søer efter regn (på trods af tidligere henvendelser og lovning om reparation). Kommunen har meddelt, at man vil "kigge på det ved lejlighed". Den lejlighed har åbenbart ikke budt sig endnu.

I forbindelse med veje og fortove er det relevant - igen - at nævne renholdelse (herunder snerydning). Grundejerne har pligt til at renholde fortove, men ikke veje. Kommunen har pligten på vejene, men vore vænger er så lavt prioriteret, at rydning i praksis ikke finder sted. Jeg vil opfordre til, at grundejerne også rydder vejene (mange gør det allerede). Der er folk (post og renovation), der gerne skulle kunne komme frem uden at risikere liv og lemmer.

Knallertkørsel på stierne:

Problemet blev nævnt på sidste generalforsamling, og bestyrelsen har drøftet det på et efterfølgende møde. Det er konstateret, at der ved samtlige "indgange" til vort område er opsat skilte, der forbyder knallertkørsel på stierne. På trods heraf køres der stadig på knallert på stierne. Det er beklageligt, men bestyrelsen har ingen midler til at standse det.

Solceller:

På baggrund af et par henvendelser fra beboere, der havde planer om at opsætte solcelleanlæg, har bestyrelsen drøftet sagen. Foreningen har som sådan ingen holdning til dette, men kommunen skal ansøges, hvis man vil opsætte et anlæg.

Vi opfordrer dog til, at man tager mest mulig hensyn til naboerne ved opsætningen, da anlæggene kan give generende reflekser.

Utzon-grunden:

Foreningen har afgivet høringssvar mht. lokalplanen for Utzon-grunden, som skal anvendes til større udvalgsforretninger fremover. Vi har peget på trafikbelastningen på Venusvej, men må vel ellers konstatere, at det nye byggeri har pyntet på stedet.

Grønne områder og legepladser:

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På forrige års generalforsamling blev det vedtaget at nedtage legeredskaberne på legepladserne i takt med, at de bliver for dårlige. Endnu har det ikke været nødvendigt at nedtage nogen, men tiden nærmer sig.

Hække og hegn:

Gennem flere år har det været påpeget, at mange hække var blevet for brede og dermed ikke holdt sig inden for eget skel. Det har hjulpet betydeligt, men der er stadig behov for, at man holder øje med det. Der er flere steder opsat raftehegn ud mod stierne. Disse skal også vedligeholdes, hvilket det kniber med enkelte steder. Bestyrelsen vil kigge på, hvad deklARATIONERNE for vort område siger om plankeværk.

Generelt indtryk af området:

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Det er også vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så jeg vil opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har "glemt" at medtage. Hvis vi skal bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til det.