

## **Beretning grundejerforening 2013**

### **Indledning:**

I de sidste par år er der ikke sket de store ting i vores lille grundejerforening. Tingene går stille og roligt uden de store problemer. Vi er 266 medlemmer i foreningen, og det har vi altid været.

Dog har vort område også været ramt af det stigende antal indbrud i private hjem. Efter at banker og butikker har sikret sig bedre, har tyvene kastet sig over private huse. Faktisk har vi i gennemsnit 13 indbrud om året i vort kvarter.

Bestyrelsen har derfor taget initiativ til det såkaldte "Nabohjælp", hvorfor vi i aften har besøg af repræsentanter for Lokalpolitiet i Fredericia og en låsesmed fra LV-sikring. Efter den formelle del af generalforsamlingen vil projektet blive gennemgået, og der vil blive lejlighed til at skrive sig på en liste, hvis man ønsker besøg af låsesmeden.

### **Veje, stier og fortove:**

På sidste års generalforsamling fortalte jeg, at bestyrelsen havde tilskrevet kommunen ang. 3 forhold i vort område. Da der ikke skete noget, har vi gentaget vores henvendelse. Det drejer sig om følgende:

1. Forholdene på stien mellem Merkurvænget og Jupitervej, som er i meget dårlig stand. Der står store søer af vand efter regn, og 2 forskudte kloakdæksler er til fare for gående og cyklende.
2. Fodgængerovergangen på Venusvej ved Jupitervej er efter vor mening placeret på den forkerte side af Jupitervej, hvilket betyder at de færreste benytter den ved passage af Venusvej.
3. De talrige lunger på vængerne, hvor der står store søer efter regn.

Kommunen har nu meddelt, at man vil gøre noget ved stien og lungerne, mens man ikke mener, at det vil være korrekt at ændre på placeringen af fodgængerovergangen. Nu må vi se, hvad der sker, eller om jeg skal sige det samme næste år.

I forbindelse med veje og fortove er det relevant - igen - at nævne renholdelse (herunder snerydning). Grundejerne har pligt til at renholde fortove, men ikke veje. Kommunen har pligten på vejene, men vore vænger er så lavt prioriteret, at rydning i praksis ikke finder sted.

Foreningen har indhentet tilbud fra 2 entreprenører på, hvad det vil koste at få foretaget snerydning i vort kvarter (undtaget stisystemerne og fortovene i Antaresområdet, men inkl. fortovene på Jupitervej, Neptunvej og Antaresvej). Det billigste tilbud lød på 6.000 kr. pr. gang! Nu har der ikke været sne af betydning i vinter, men med bare 10 gange rydning på en vinter, vil det betyde en tredobling af kontingentet. Det er bestyrelsens holdning, at dette vil være for meget, men hvis andre har en anden holdning, lytter vi gerne.

### **Gastankanlæg på Venusvej:**

Som det nok vil være alle bekendt, er der etableret et gastankanlæg ved Venusvej til brug for først og fremmest bybusser og renovationsbiler, men hvor også private biler kan tanke (hvis der er nogle, der kører på gas). Anlægget ligger ganske tæt på husene på Siriusvænget, og foreningen har derfor henvendt sig til kommunen og forespurgt om alle sikkerhedsforanstaltninger var blevet truffet, og om der kunne blive støjgener for beboerne. Vi har i første omgang ladet os berolige, men vi holder øje med forholdene og hører gerne fra beboerne, hvis de bliver udsat for gener.

### **Grønne områder og legepladser:**

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Tak for det Henning. Vi håber, du holder i mange år endnu.

På en tidligere generalforsamling blev det vedtaget at nedtage legeredskaberne på legepladserne i takt med, at de bliver for dårlige. I første omgang er gynger og rutchebane på pladsen ved Polluxvænget blevet nedtaget. De øvrige redskaber vurderes som værende i en stand, så det kan holde en tid endnu. I bestyrelsen har vi drøftet muligheden for at opretholde 1 af pladserne (formentlig den ved Uranusvænget/Vegavænget) og så overlade pasningen til en entreprenør. Vi arbejder lidt videre med sagen, men indtil videre står beslutningen om nedlæggelse ved magt. Men vi hører gerne forsamlingens holdning til emnet.

### **Hække og hegn:**

Gennem flere år har det været påpeget, at mange hække var blevet for brede og dermed ikke holdt sig inden for eget skel. Det har hjulpet betydeligt, men der er stadig behov for, at man holder øje med det. Der er flere steder opsat raftehegn ud mod stierne. Disse skal også vedligeholdes, hvilket det kniber med enkelte steder.

### **Generelt indtryk af området:**

Når man går en tur i området, er det generelle indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er fin. Det er også vigtigt, at der ser ryddeligt ud, så jeg vil opfordre til, at man engang imellem lige går en runde om sin grund og opsamler evt. papir og andre efterladenskaber, som andre har "glemt" at medtage. Hvis vi skal bevare et attraktivt kvarter, er det vigtigt, at vi alle medvirker til det.