

**Grundejerforeningen ”Jupiter”**  
**Referat af årlig ordinær generalforsamling i**  
**Fredericia Idrætscenter mødelokale 4 og 5**  
**torsdag den 13. marts 2008 kl. 20.00**

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Regnskab og budget vedr. §1A, foreningen. Kontingentet foreslås uændret i 2008.
4. Beretning vedr. fællesantenneanlægget.
5. Regnskab og budget vedr. §1B, fællesantenneanlægget. Kontingentet foreslås nedsat til o kr. i 2008 (programafgifter og andre afgifter skal dog fortsat betales).
6. Valg af kasserer. På valg er Lars Knapp (villig til genvalg).
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lise Duusgaard og Niels Poulsen (villige til genvalg).
8. Valg af revisor. På valg er Helle Lykke (villig til genvalg).
9. Indkomne forslag:
  - Oprettelse af TV2-sport i stedet for SAT1 (udgift pr. medlem pr. år 360,- kr.).  
(Udmeldte medlemmer af antenneforeningen kan ikke stemme om dette forslag).
  - Genplantning af træer i vængerne.
10. Eventuelt.

Ad.1: Chr. Kold Mikkelsen valgtes.

Ad.2: Profiber har langt om længe forladt vort område efter færdiggørelse af deres netværk. De har desværre efterladt en del dårlig retablering. Kommunen har på trods af forespørgsler endnu ikke godkendt færdiggørelsen.

Legepladserne i området er sikkerhedsmæssigt forsvarlige, men de kunne trænge til en kærlig hånd. Formanden opfordrede til, at der organiseres grupper til at tage sig af dette. Foreningen betaler de nødvendige materialer efter ansøgning hos kassereren (plus nødvendige drikkevarer).

Bestyrelsen har modtaget en række henvendelser fra medlemmerne, som ikke mener, at vores område længere lever op til betegnelsen ”Stjerne kvarter”: Ujævne fortove, hullede veje, oversvømmede kloakker m.v. Gentagne henvendelser til kommunen har ikke givet det ønskede resultat, da man henviser til manglende økonomiske ressourcer. Herudover henviser kommunen til, at hækkene i kvarteret har bredt sig ud over fortove og stier, hvilket umuliggør reparation af disse. Hækkklipping er lodsejernes ansvar, og formanden opfordrede kraftigt til at få dette bragt i orden. I modsat fald kan det blive gjort af kommunen på ejerens regning. Hækkene skal klippes 2 gange årligt, til Sct. Hans og 1. september, de skal være plantet 30 cm. inde på grunden, og må således ikke være bredere end 30 cm. Formanden opfordrede endvidere til, at papir, flasker, dåser m.v. opsamles og fjernes, så området fremstår ryddeligt.

De grønne områder holdes fremdeles i nydelig stand via vor trofaste servicemand Henning Roed.

Efter en længere kommunikation med kommunen om beskæring af træerne i vængerne blev der langt om længe gennemført en besigtigelse af disse. Dommen var, at de fleste af træerne ikke længere var egnede til beskæring, hvorfor man foreslog at fælde dem. Dette accepterede bestyrelsen. Der har været delte

meninger om dette efterfølgende. Det er dog bestyrelsens opfattelse, at der har været flere positive end negative reaktioner. Der er stillet forslag om genplantning af træer. Dette vil blive sat til afstemning under pkt. 9.

Bemærkninger til beretningen:

Et medlem mente, at bestyrelsen havde begået selvtægt ved at tillade fældning af træerne. Formanden medgav, at man havde accepteret fældningen, og at man vedstod denne beslutning.

Flere gav udtryk for, at der på ny burde rettes henvendelse til kommunen om den manglende vedligeholdelse af området. Bestyrelsen vil tage dette op.

Beretningen blev godkendt. 1 stemte imod.

Ad.3: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Overskud: 9.750 kr. Aktiver: 53.553. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører uændret kontingent.

Ad.4: Som tidligere omtalt er vi nu ude af vort engagement med Profiber. Langt de fleste i området tog imod tilbuddet om at få deres boks installeret, så de er klar til den digitale fremtid.

På vort eget anlæg har der i 2007 kun været få og mindre fejl, som er blevet udbedret af Stofa. Vort kabelanlæg er ikke opgraderet, men en stor del af det, er løbende blevet udskiftet, når der har været fejl. Stofa anser vort kabelnet for bæredygtigt i endnu nogle år. Svagheden er, at det ikke er i stand til at distribuere digitale signaler, som de fleste Tv-kanaler skifter til løbende. Dette betyder ikke, at man ikke kan modtage disse kanaler. Disse skal blot omsættes til analoge, hvilket allerede sker for adskillige kanaler på vort net. Man opnår dog ikke den fulde glæde af den digitale signalkvalitet ved denne konvertering. Antenneforeningens medlemstal er stabiliseret efter afgang på 84 til Profiber, således at der p.t. er 189 medlemmer.

Det er fortsat muligt at framelde sig foreningens radio- og Tv-signaler. Det skal ske med 3 måneders varsel til udgangen af et kvartal. Det anbefales, at man inden framelding undersøger priserne fra andre leverandører grundigt, da vores pakke er meget konkurrencedygtig.

Bestyrelsen ser ingen aktuel anledning til at foreslå foreningen nedlagt. Vi føler stadig, at vi kan yde vore trofaste medlemmer en god service inden for vore tekniske muligheder. Økonomien er god, og driftsomkostningerne er beskedne, og nedlæggelse vil medføre store udgifter til nedtagning af vort udstyr. Bestyrelsen vil kontakte TDC's yousee-selskab med henblik på deres evt. overtagelse af vort anlæg (de har netop købt bynettet).

Det er i øvrigt stadig bestyrelsens holdning, at vi vil se tiden an og følge den tekniske udvikling på området. Hvis der kommer akutte og spændende muligheder, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Desværre har Telia-Stofa ikke mulighed for at deltage i servicering af os fremover, da deres fødelinje ligger for langt væk til at det er økonomisk rentabelt for dem.

Bemærkninger til beretningen:

Jørn Holst fra Stofa gjorde opmærksom på, at man ved køb af fladskærm burde sikre sig, at den var klar til at modtage digitale signaler (MPEG4 system). Det var endvidere Holsts mening, at det ville være en fordel for forbrugerne med konkurrence mellem flere systemer og udbydere.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad.5: Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og budget. Underskud: 66.906 kr. Aktiver: 1.309.145 kr. Regnskab og budget godkendtes enstemmigt. Godkendelsen medfører, at kontingentet nedsættes til 0 kr. (programafgifter og afgifter til Copydan og Koda skal dog stadig betales).

Ad.6: Lars Knapp genvalgte.

Ad.7: Lise Duusgaard og Niels Poulsen genvalgte.

Ad.8: Helle Lykke genvalgte.

Ad.9: TV2-Sport blev vedtaget med 57 stemmer for, 45 imod og 1 blank.

Genplantning af træer blev nedstemt med 59 stemmer imod, 53 for og 3 blanke.

Ad.10: 1 medlem opfordrede kraftigt til, at hundeluffere medtager hundenes efterladenskaber.

Bilernes hastighed på veje og vænger er for høj.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45.